**农村土地经营权出租合同**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地经营权流转管理办法》等相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，经甲乙双方协商一致，就土地经营权出租事宜，签订本合同。

一、当事人

甲方（出租方）：☑社会信用代码:法定代表人张桂彬，☑农村集体经济组织

经营主体 ☑农村承包经营户 赵飞

二、租赁:耕地

（一）经自愿协商，甲方将2 亩土地经营权（具体见下表及附图）出租给乙方。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 村（组） | 地块名称 | 地块代码 | 坐落（四至） | 面积（亩） | 质量等级 | 土地类型 | 承包合同代码 | 备注 |
| 东 | 南 | 西 | 北 |
| 1 | 洼达沟小组 | 史家坟 |  | 宿红玉 | 道 | 宿凤春 | 道 | 2 |  | 耕地 |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（二）出租土地上的附属建筑和资产情况现状描述：  耕地中间有一道梯田坝梗                                                                                       。

三、出租土地用途

出租土地用途为       农作物耕种                                                  。

四、租赁期限

租赁期限自2025年5 月11日起至2026年10月30日止。

五、出租土地交付时间

甲方应于2025 年 5月11 日前完成土地交付。

六、租金及支付方式

（一）租金标准

双方当事人选择第1种租金标准。1.现金。即每亩每年人民币200元(大写：  贰佰元整             )。租金变动：根据当地土地流转价格水平，每2年调整一次租金。具体调整方式：  重新发包                  。

（二）租金支付双方当事人选择第1种方式支付租金。1.一次性支付。乙方须于2025年5月12日前支付租金800元(大写：    捌佰元整        )。（三）付款方式双方当事人选择第2种付款方式。2.银行汇款甲方账户名称：奈曼旗土城子乡七家子村股份经济合作社，银行账号：3703101220000000013031开户行：通辽奈曼农村合作银行土城子支行。

七、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利1.要求乙方按合同约定支付租金；2.监督乙方按合同约定的用途依法合理利用和保护出租土地；3.制止乙方损害出租土地和农业资源的行为；4.租赁期限届满后收回土地经营权；5.其他: 。

（二）甲方的义务1.按照合同约定交付出租土地；2.合同生效后30日内依据《中华人民共和国农村土地承包法》第三十六条的规定向发包方备案；3.不得干涉和妨碍乙方依法进行的农业生产经营活动。

八、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1.要求甲方按照合同约定交付出租土地；2.在合同约定的期限内占有农村土地，自主开展农业生产经营并取得收益；3.经甲方同意，乙方依法投资改良土壤，建设农业生产附属、配套设施，并有权按照合同约定对其投资部分获得合理补偿；4.租赁期限届满，有权在同等条件下优先承租。

（二）乙方的义务1.按照合同约定及时接受出租土地并按照约定向甲方支付租金；2.在法律法规政策规定和合同约定允许范围内合理利用出租土地，确保农地农用，符合当地粮食生产等产业规划，不得弃耕抛荒，不得破坏农业综合生产能力和农业生态环境；3.依据有关法律法规保护出租土地，禁止改变出租土地的农业用途，禁止占用出租土地建窑、建坟或者擅自在出租土地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等，禁止占用出租的永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼。

九、合同变更、解除和终止

（一）合同有效期间，因不可抗力因素致使合同全部不能履行时，本合同自动终止，甲方将合同终止日至租赁到期日的期限内已收取的租金退还给乙方；致使合同部分不能履行的，其他部分继续履行，租金可以作相应调整。（二）如乙方在合同期满后需要继续经营该出租土地，必须在合同期满前30日内书面向甲方提出申请。如乙方不再继续经营的，必须在合同期满前30日内书面通知甲方，并在合同期满后15日内将原出租的土地交还给甲方。（三）合同到期或者未到期由甲方依法提前收回出租土地时，乙方依法投资建设的农业生产附属、配套设施处置方式：☑由甲方无偿处置。□经有资质的第三方评估后，由甲方支付价款购买。□经双方协商后，由甲方支付价款购买。□由乙方恢复原状。

十、违约责任

（一）任何一方违约给对方造成损失的，违约方应承担赔偿责任。（二）甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一日应向乙方支付年租金的万分之100（大写：  捌拾元整             ）作为违约金。逾期超过 30      日，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿损失。

十二、合同争议解决方式

本合同发生争议的，甲乙双方可以协商解决，也可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以依据《中华人民共和国农村土地承包法》第五十五条的规定向农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十三、附则

（一）本合同自甲乙双方签字、盖章或者按指印之日起生效。本合同一式3份，由甲方、乙方、农村集体经济组织、乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门，各执一份。附件清单：

甲方：                           乙方：

签订时间： 年 月 日      签订时间： 年 月 日