

八仙筒镇门迪浩来嘎查2025年度特色 养殖基地建设项目

实施方案

编制单位：中享设计集团有限公司

八仙筒镇门迪浩来嘎查2025年度特色 养殖基地建设项目

实施方案

编制单位：中享设计集团有限公司

资质类型：乙级

证书编号：A221012803

编制人员：

许志斌 咨询工程师

张文豪 咨询工程师

杨孝欣 工程师

谭小瑜 工程师

侯亚云 工程师

目 录

第一章 总 论	6
1.1项目概况.....	6
1.2建设目标任务.....	6
1.3编制依据.....	6
1.4项目建设规模及内容.....	7
1.5项目投入总资金及资金来源.....	7
第二章 项目建设的背景及必要性	9
2.1项目建设背景.....	9
2.2项目建设必要性.....	9
第三章 项目区概况	11
3.1门迪浩来嘎查基本概况.....	12
3.2施工条件.....	12
第四章 项目建设方案	14
4.1建设规模及内容.....	14
4.2编制依据.....	14
4.3建筑方案设计.....	14
项目构成抗震措施一览表	15
混凝土强度等级	16
4.4公用工程和辅助设施.....	16
照明标准值	17

第五章 项目组织管理	18
5.1项目管理措施.....	18
5.2资金保障措施.....	18
5.3制度保障措施.....	18
5.4档案管理.....	18
5.5技术保障.....	18
第六章 项目实施进度	19
6.1建设期.....	19
6.2项目进度计划安排.....	19
第七章 招标方案	20
7.1招标范围.....	20
7.2招标组织形式.....	20
7.3招标方式.....	20
第八章 投资概算及资金来源	21
8.1投资概算编制说明.....	21
8.2投资概算与资金来源.....	21
第九章 联农带农及效益分析	22
9.1联农带农.....	22
9.2经济效益.....	22
9.3社会效益.....	22
9.4风险防控及产权归属.....	23
第十章 结论与建议	24

10.1 结论	24
10.2 建议	24

第一章 总论

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称

八仙筒镇门迪浩来嘎查2025年度特色养殖基地建设项目

1.1.2 项目建设单位

奈曼旗民族事务委员会

1.1.3 项目建设地点

八仙筒镇门迪浩来嘎查

1.1.4 项目建设性质

新建

1.1.5 项目建设期

2025年01月-2025年12月

1.2 建设目标任务

到2025年12月，建成八仙筒镇门迪浩来嘎查特色养殖基地（817平米牛舍1栋、374平米草料库1栋、160立方米青储池1个）。畜牧业质量效益和竞争力进一步增强，畜牧业综合生产能力和供应保障能力明显提升，抵御市场、疫病等风险能力显著提高。推动提升产业规模化、标准化水平。

1.3 编制依据

(1) 《全国现代设施农业建设规划(2023—2030年)》

(2) 《“十四五”推进农业农村现代化规划》

(3) 《“十四五”农业农村现代化重大工程建设总体规划》

(4) 《国务院关于促进乡村产业振兴的指导意见》（国发〔2019〕

12号）

(5) 《中共中央 国务院关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的意见》

(6) 《中共中央 国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》

(7) 《中共中央 国务院关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》

(8) 《关于进一步健全完善帮扶项目联农带农机制的实施细则》

(9)《内蒙古自治区财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》(内财农规〔2022〕4号)

(10) 《奈曼旗国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》

(11) 项目实施单位提供的相关资料;

(12) 国家现行相关法律、法规和政策规定。

1.4 项目建设规模及内容

该项目主要建设内容为新建817平米牛舍1栋、374平米草料库1栋、160立方米青储池1个。

1.5 项目投入总资金及资金来源

(1) 投资规模

项目总投资为106.30万元，全部为工程费用。

(2) 资金来源

项目总投资为106.30万元，资金来源为少数民族发展任务资金。

主要经济技术指标表

序号	工程名称	单位	长度	单价	金额(万元)	备注
1	养殖棚舍	m ²	817		70.00	

2	草料库	m ²	374		20.00	
3	窖池	m ³	160		16.30	
4	合计				106.30	

第二章 项目建设的背景及必要性

2.1 项目建设背景

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚定不移贯彻新发展理念，坚持稳中求进工作总基调，坚持以人民为中心的发展思想，坚持共同富裕方向，将巩固拓展脱贫攻坚成果放在突出位置，建立农村低收入人口和欠发达地区帮扶机制，健全乡村振兴领导体制和工作体系，加快推进脱贫地区乡村产业、人才、文化、生态、组织等全面振兴，为全面建设社会主义现代化国家开好局、起好步奠定坚实基础。

到2025年，脱贫攻坚成果巩固拓展，乡村振兴全面推进，脱贫地区经济活力和发展后劲明显增强，乡村产业质量效益和竞争力进一步提高，农村基础设施和基本公共服务水平进一步提升，生态环境持续改善，美丽宜居乡村建设扎实推进，乡风文明建设取得显著进展，农村基层组织建设不断加强，农村低收入人口分类帮扶长效机制逐步完善，脱贫地区农民收入增速高于全国农民平均水平。到2035年，脱贫地区经济实力显著增强，乡村振兴取得重大进展，农村低收入人口生活水平显著提高，城乡差距进一步缩小，在促进全体人民共同富裕上取得更为明显的实质性进展。

2.2 项目建设必要性

集中建设养殖小区，向科学、高效养殖规模发展，实现人畜分离，极大改善村居环境，同时增加务工就业，增加农牧民收入。逐步从解决建档立卡贫困人口“两不愁三保障”为重点转向实现乡村产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕，内蒙古作为国家重要农畜产品生产基地，做强做响区域公用品牌，大力推动牛羊产业高质量发展取

得新突破，加快培育新型经营主体，不断提升产业经营效益，从集中资源支持脱贫攻坚转向巩固拓展脱贫攻坚成果和全面推进乡村振兴。

本项目以养殖小区，形成标准化、现代化经营生产，辐射八仙筒镇乡养殖产业，加快产业结构和布局调整，打造以采取村党支部牵头、村“两委”班子具体落实的管理方式建立并完善利益联结机制，使区域内现代农牧业产业结构有效衔接及发展，既拉动生态农牧业可持续发展，又为当地农牧业经济发展注入新鲜血液，增加新的活力。本项目的实施，可为八仙筒镇乡进一步开拓现代农牧业产业，用现代经营方式多渠道提质增收，发展壮大乡村产业集群，从而提升项目区自身竞争力水平及特色品牌形象，占领更多市场份额，促进项目区快速发展。综上所述，本项目的建设符合国家有关产业政策，有利于调整农牧业产业结构，促使传统养殖向现代化的智慧养殖转变，增加牧民收入；有利于当地农牧业优势资源的利用，改善农牧业生产条件和生态环境，促进产业发展。总之，该项目经济效益、生态效益、社会效益明显，项目的建设是十分必要的。

第三章 项目区概况

八仙筒镇现有辖区系原平安地乡、衙门营子乡、图勒恩塔拉苏木及原八仙筒镇四个苏木乡镇合并而成，总体定位是以农业为主，工业、商贸为辅的结合型城镇。位于通辽市、开鲁县、大沁他拉镇三处交集中，国道111线横贯全镇，京通铁路线自境内穿过，大广高速公路在境内留有出入口，区位优势明显。总土地面积968平方公里，镇区规划面积8平方公里；常住户1.86万户、5.98万口人，其中城镇人口2万人，农村人口3.8万人；耕地面积29.6万亩，林地面积20.3万亩，草牧场面积44.9万亩，“四荒”面积19万亩。全镇辖44个行政村73个自然组和2个社区居民委员会，镇区常住人口2万人。建有工业园区一处，距镇区4公里，总规划面积6.5平方公里。辖区内有奈曼孟家段国家湿地公园，位于八仙筒镇北距镇区20公里，总面积3176.40公顷。

按照“南果、中稻、北辣椒，种养产业协会销，商贸联合促发展”的思路，不断扩大发展规模，全镇玉米种植面积超过30万亩，其中转基因玉米种植面积1.8万亩，水稻、红干椒、香瓜、西瓜等高效特色经济作物种植面积稳定在12万亩。林果产业以代林筒村成型的“双千亩”果树经济林为带动点推动全镇果树经济林面积达2.4万亩。畜牧业发展稳步提升，完成了迈吉干筒村、芒石村2处新型标准化畜牧便民服务点建设，全镇牧业年度家畜存栏达到16.5万头（只），畜禽累计达到42万头（只/口/羽）。严格落实畜禽防疫，严控生猪及其产品调运监管，重大动物疫病口蹄疫、布病等免疫密度达到100%。民生事业得到充分保障，低保、五保做到了应保尽保，各项补助资金及时发放，玉米、大豆生产者等各项惠农补贴资金及时足额到户。通过“两癌”救助、慈善顶梁柱健康扶

贫公益保险项目、“老牛基金”“博爱一日捐”及企业扶贫捐款等各项政策和资金支持，嘎查村留守儿童、妇女和残疾人等弱势群体帮扶取得实效。

3.1 门迪浩来嘎查基本概况

门迪浩来嘎查位于八仙筒镇政府东北方向4公里处，辖2个村民小组，户籍人口374户1344人，常住人口282户1089人。总土地面积6.2万亩，其中耕地面积0.85万亩，林地面积0.9万亩，天然草牧场及沙地1.35万亩，主要以养殖业为主，养殖牛、羊，养殖户数达到190户，其中60户养牛头数达到40头以上，20户养羊只数达到100只以上。全村党员36名，其中女党员7名，少数民族党员28名。“两委”班子成员7名，支委5名，村委2名（3名交叉任职），高中以上学历8名，平均年龄40岁。村级后备干部2名，35周岁及以下1名，大专及以上学历2名。门迪浩来嘎查村部建于2016年，建筑面积750m²，包括党群服务中心、会议室、草原书屋等区域，村部建成文化广场2处，占地4000m²。

为加快产业结构调整，经嘎查村“两委”研究决定，将村南200亩荒沙地进行土地翻耕，种植了高产玉米、高粱、红干椒等经济作物，村集体年收入达15万元。近些年，门迪浩来嘎查积极争取项目，实施了农网改造、粮改饲、绿化亮化、风电、天佑沙矿入驻等一系列的惠民项目，顺应乡风民情实际和生产生活需要，通过自上而下与自下而上“两头抓”，找到了一条“党建+养殖+土地治理”三位一体的乡村振兴治理良道，村集体收入达到15万元，形成了党建引领下活力有序的乡村振兴样本。

3.2 施工条件

该地区地质状况良好，能够满足该项目施工要求，交通运输方便，

水、电供应充足，没有洪涝灾害，施工条件良好。

第四章 项目建设方案

4.1 建设规模及内容

该项目主要建设内容为新建817平米牛舍1栋、374平米草料库1栋、160立方米青储池1个。

4.2 编制依据

- (1) 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）
- (2) 《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）
- (3) 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）
- (4) 《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）
- (5) 《牧区牛羊棚圈建设技术规范》（NY/T1178-2006）
- (6) 与设计有关的地方性标准、规定

4.3 建筑方案设计

4.3.1 总平面设计

(1) 功能布局：在建筑布局紧凑，节约土地，满足当前生产需要的同时，适当考虑将来技术提高和持续发展的需要。

(2) 交通路线：畜舍朝向和间距须满足日照、通风、防火和排污的要求，牛舍长轴朝南。养殖基地整体布局设净道（即饲养员行走、场内运送饲料的专用道路）与污道（即牛群周转、粪便等废弃物的道路），污道在下风向，雨水和污水分开。

4.3.2 建设原则

(1) 建筑设施按使用功能要求，划分为牛舍、接犊室、草料库及附属设施。各功能区之间应防疫严格，联系方便；

(2) 贯彻节能，节水，节约用地和环境保护等有关政策；

(3) 建筑周围在场区内形成环形消防车道，形成环状的消防车道保证建筑消防扑救面，满足消防要求；

(4) 实行专业化生产；

(5) 符合国建现行有关强制性标准，定额或指标。

4.3.3 结构设计概况

(1) 结构设计使用年限： ≥ 20 年；

(2) 地面和屋面使用荷载该工程结构设计常规使用荷载系根据建筑使用功能并按照《工程结构通用规范》（GB 55001-2021）取值确定，特殊设备荷载由有关方面提供具体的技术要求和配合施工设计的产品样本或图纸等文件资料确定。

(3) 风荷载和雪荷载该工程的基本风压按 20 年重现期取值，基本风压值为 0.55kN/m^2 。地面粗糙度类别为 B 类。风压高度变化系数根据 B 类地面粗糙度取值。基本雪压按 20 年重现期取值，基本雪压值为 0.3kN/m^2 。

(4) 地震作用根据《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）的规定，该项目抗震设防类别为标准设防类，该地区的抗震设防烈度为 6 度，设计基本地震加速度值为 $0.05g$ ，设计地震分组为第一组。该工程建筑场地类别及特征周期待根据工程地质勘察详勘报告确定。

4.3.4 结构体系和抗震措施

该工程为砌体结构及钢结构体系，该项目抗震设防烈度为 6 度。抗震设防类别，抗震措施见表。

项目构成抗震措施一览表

名称	抗震设防类别	基础设计等级	备注

牛舍	标准设防类	丙级	抗震构造措施按6度设计
----	-------	----	-------------

主要结构材料:

(1) 钢筋种类: 拟采用 HPB300、HRB400。

(2) 钢材型号: 型钢、钢板采用 Q235-B 钢。

(3) 混凝土强度等级:

混凝土强度等级

序号	构件名称及范围	混凝土强度等级
1	基础垫层	C15
2	混凝土基础	C30
3	混凝土独立基础	C30
4	构造柱、圈梁及过梁等	C30

(4) 砌体强度等级: 水泥砖强度等级 \geq MU10.0。

(5) 砂浆强度等级: 混合砂浆强度等级 \geq M5.0, 水泥砂浆强度等级 \geq M5.0。

4.4 公用工程和辅助设施

4.4.1 电气系统

4.4.1.1 设计依据

(1) 《民用建筑电气设计标准》(GB51348-2019)

(2) 《低压配电设计规范》(GB50054-2011)

(3) 《供配电系统设计规范》(GB50052-2009)

(4) 《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)

(5) 《通用用电设备配电设计规范》(GB50055-2011)

(6) 《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)

4.4.1.2 供电系统

(1) 供电电源

根据生产工艺的要求,确定供电负荷等级为三级负荷。供电电源由原有供电设施提供,满足该项目用电需求。电源电压为 380/220V。

(2) 供电系统

供电系统包括照明及动力用电系统等。配电方式采用放射式,动力和照明采用分区集中供制,接入原有配电线路。

(3) 照明设计

照度标准按现行国家标准《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)执行。牛舍照度达 100Lx 以上。

照明标准值

名称	规定照度的平面	照度标准值 (lx)	照明功率密度值
牛舍	0.75m水平面	100	≤3.5

4.4.1.3 防雷、接地保护

(1) 根据《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)可不做防雷设施。

(2) 本工程电气设备的保护接地用统一的接地极,要求接地电阻不大于 1 欧姆,实测不满足要求时,增设人工接地极。

(3) 凡正常不带电,而当绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。

第五章 项目组织管理

5.1 项目管理措施

项目建设在“先勘察、后设计、再实施”原则的基础上，突出“优化决策、竞争择优、委托监理”的原则，严格执行建设程序。根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，在项目建设中，实行项目法人责任制和合同管理制。

5.2 资金保障措施

项目资金一律实行“三专一封闭”管理制度，设立专户、专账、专人管理，切实做到专款专用，封闭运行。要严格执行报账制度。要坚持按工程进度拨付资金。财务部门要经常进行财务监督和检查，审计部门要进行定期审计，最大限度地保证建设资金安全和提高资金使用效率。

5.3 制度保障措施

切实加强领导，建立健全目标责任制，实行项目法人制。项目主管单位具体抓项目的落实，并制定具体目标，指派专人负责，定期进行考核与检查。实施单位要与主管单位签订责任状，明确责任和目标，确保项目顺利实施。

5.4 档案管理

项目指挥部办公室指派专人负责从项目立项到验收全过程档案材料的收集整理及存档，确保档案保存完整、清晰。

5.5 技术保障

项目建设单位具有丰富的管理经验和技术指导经验，可为该项目的实施提供技术保障。

第六章 项目实施进度

6.1 建设期

根据该项目的总工程量，当地气候条件、施工条件，材料资源配置以及建设规模和资金情况，通过对各阶段的工作程序工作内容所需时间，衔接关系的全面分析，本着“工期短、进度快、早建成、早见效”的原则，拟定该项目建设期为2025年01月—2025年12月。

6.2 项目进度计划安排

由于该地区施工季节受限，施工采用机械化施工方式。土石方工程应尽早完成，使地基有充分的沉降稳定时间。材料、机具运输以公路为主，通过合理的组织、调度，解决工程的运输问题，保证工程材料的供应。本着确保资金利用最优化、经济效益最大化的原则安排项目进度，以满足工程建设的需要。具体安排如下：

2024年09月—2024年12月：项目实施方案编制及审批；

2025年01月—2025年03月：施工图设计；

2025年04月—2025年11月：施工招标、工程施工；

2025年12月：竣工验收。

第七章 招标方案

7.1 招标范围

根据《必须招标的工程项目规定》，施工单项合同价在400万元以上，重要设备等货物的采购单项合同价在200万元以上，勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在100万元人民币以上。同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到前款规定标准的，必须招标。

7.2 招标组织形式

该项目根据《中华人民共和国招标投标法》的规定，可以委托具有相应资质的招标代理机构，办理招标事宜。

7.3 招标方式

根据《中华人民共和国招标投标法》的规定，招标活动遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，不受地区和部门的限制。开标、评标和中标活动及其当事人接受依法建设的监督。项目采用公开招标的方式。

项目招标一览表

项目名称	采用招标采购						不采用招标采购
	招标部分		招标形式		招标方式		
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
建安工程	✓			✓	✓		
勘察设计							✓
监理							✓

第八章 投资概算及资金来源

8.1 投资概算编制说明

8.1.1 采用定额

(1) 《建设项目经济评价方法与参数》第三版国家发改委和建设部[2006];

(2) 《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》内建工字[2017];

(3) 《内蒙古自治区建筑工程预算定额》内建工字[2017];

(4) 《内蒙古自治区建设工程计价依据》(2017)588号;

(5) 施工取费按建筑物相应类别计取;

(6) 项目的估算大部分为采用技术经济指标估算,估算的依据为通辽市类似工程的承包单价和实际市场价进行。

8.1.2 主要材料单价

材料均为当地采购,按当地价格计算。人工、燃料、水、电按实际发生费用换算为现地机械台班单价列入估算。

8.2 投资概算与资金来源

8.2.1 投资概算

项目总投资为106.30万元,全部为工程费用。

8.2.2 资金来源

项目总投资为106.30万元,资金来源为少数民族发展任务资金。

第九章 联农带农及效益分析

9.1 联农带农

(1) 明确各方利益：增加村集体经济，完善养殖小区整体建设环境。为人居环境整治建立基础，做到人畜分离，提高新农村生活环境质量，增加村集体经济收入。通过集体收入二次分配，优先支持监测对象生活生产奖补、无劳动能力补助、人居环境整治等。增加村民收入，提高新农村村民生活质量。完善了政府的基础设施建设和农村发展目标，农民群众的生活水平得到了提高。

(2) 形成共识：政府部门、农民群体和施工企业之间需要通过充分沟通和协商，形成共识，确保各方利益的尊重和平衡。

(3) 合作形式：制定合理的利益分配机制，确保新修项目和乡村振兴目标的统一。政府提供项目资金和政策支持，农民和施工企业可以参与决策和合作共建。

9.2 经济效益

本项目投入资金106.30万元扶持八仙筒镇门迪浩来嘎查，主要建设新建817平米牛舍1栋、374平米草料库1栋、160立方米青储池1个。项目建成后通过租赁经营，每年预计壮大集体经济4-5万元左右。

9.3 社会效益

该项目的建设，可解决就业约10人，实行科学饲养，可为脱贫户、农牧户等有养殖意愿但无力经营者代养，增加收入。为人居环境整治建立基础，做到人畜分离，提高新农村生活环境质量，增加村集体经济收入，有利于带动村民养殖积极性，同时解决村民扩大养殖没有场地问题。该项目的建设不断完善农村配套基础设施体系，提高农牧民生产生活条

件，促进当地产业振兴。对于拉动地方经济，带动区域经济发展具有重大意义。

9.4 风险防控及产权归属

经营模式：村两委通过租赁经营。

风险防控：严格按照国家相关法律法规规定进行集体资产登记，主动接受相关部门资产监管，完善经营管理，严格会计制度，确保固定资产不流失。村两委成员承担项目资产主体责任，落实项目资产流失等方面防控措施，并制定灾害应急预案等。

产权归属和使用年限：产权归村集体所有。

后续管护：按照所有权与监管权相统一、受益权与管护权相结合的原则，加强项目资产后续管护运营，明确管护责任，制定管护运营方案，确保资产持续发挥效益。

第十章 结论与建议

10.1 结论

项目的建设将有力地带动当地养殖业向集约化、规模化方向发展。本项目作为当地政府的配套规划布局的重要组成部分，其实施建设具有重要的意义。项目建设符合国家产业政策，符合当地总体规划要求，对促进地方经济发展、改善乡镇环境面貌具有重要的基础作用，社会效益显著。

项目在经济、社会、技术层面上均方面是可行的。

10.2 建议

(1) 根据该工程的特点，成立项目建设领导与协调机构，建立高效有序地组织保障体系，加大各项建设的协调与管理力度，确保资金投入，确保项目建设的顺利进行。

(2) 在配套基础设施建设方面，争取主管部门与国家的支持，加大投入力度，纳入建设规划，尽早按规划建成并发挥效益。

(3) 培育和完善的机制，改善服务质量。

(4) 在今后的基础设施建设中，逐步加大对基础设施建设方面投入力度，保证基础设施质量。

(5) 该工程地处严寒地区，施工季节短，为确保工期及工程质量，提前做好勘察设计工作。