东明镇大台吉柏嘎查2025年度稻谷加工厂建设项目

实 施 方 案

编制单位：中享设计集团有限公司

东明镇大台吉柏嘎查2025年度稻谷加工厂建设项目

实施方案

编制单位：　中享设计集团有限公司

资质类型：　乙级

证书编号：　A221012803

编制人员：

许志斌	咨询工程师
张文豪	咨询工程师
杨孝欣	工程师
谭小瑜	工程师
侯亚云	工程师

目 录

第一章 总 论 5

1.1项目概况 5

1.2建设目标任务 5

1.3编制依据 5

1.4项目建设规模及内容 6

1.5项目投入总资金及资金来源 6

第二章 项目建设的背景及必要性 7

第三章 项目区概况 8

3.1施工条件 9

第四章 项目建设方案 10

4.1建设规模及内容 10

4.2编制依据 10

第五章 项目组织管理 11

5.1项目管理措施 11

5.2资金保障措施 11

5.3制度保障措施 11

5.4档案管理 11

5.5技术保障 11

第六章 项目实施进度 12

6.1建设期 12

6.2项目进度计划安排 12

第七章 招标方案 13

7.1招标范围 13

7.2招标组织形式 13

7.3招标方式 13

第八章 联农带农及效益分析 14

8.1经济效益 14

8.2社会效益 14

8.3风险防控及产权归属 14

第九章 结论与建议 16

9.1结论 16

9.2建议 16

第一章 总 论

1.1项目概况

1.1.1项目名称

东明镇大台吉柏嘎查2025年度稻谷加工厂建设项目

1.1.2项目建设单位

奈曼旗民族事务委员会

1.1.3项目建设地点

东明镇大台吉柏嘎查

1.1.4项目建设性质

新建

1.1.5项目建设期

2025年01月-2025年12月

1.2建设目标任务

到2025年12月，建成新建20米长12米宽240平加工厂，含配套设备，增加集体经济约2.5万元。

1.3编制依据

（1）《全国现代设施农业建设规划(2023—2030 年)》

（2）《中共中央 国务院关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的意见》

（3）《内蒙古自治区财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》（内财农规〔2022〕4 号）

（4）《关于继续支持脱贫县统筹整合使用财政涉农资金工作的通知》（财农〔2021〕22号）

（5）《内蒙古自治区脱贫旗县统筹整合使用财政涉农涉牧资金实施细则》（内财农〔2021〕812号）

（6）《内蒙古自治区财政厅乡村振兴局关于脱贫旗县统筹整合使用财政涉农涉牧资金工作的补充通知》（内财农〔2022〕549号）

（7）《内蒙古自治区人民政府办公厅关于促进少数民族聚居地区繁荣发展的意见》

（8）《奈曼旗城市总体规划》（2014-2030年）

（9）建设单位提供的相关基础资料及委托书

1.4项目建设规模及内容

该项目主要建设内容为新建20米长12米宽240平加工厂，含配套设备。

1.5项目投入总资金及资金来源

（1）投资规模

项目总投资为57.00万元，全部为工程费用。

（2）资金来源

项目总投资为57.00万元，资金来源为少数民族发展任务资金。

主要经济技术指标表

序号	工程名称	数量	单位	单价	金额（万元）	备注
1	东明镇大台吉柏嘎查2025年度稻谷加工厂建设项目	1	处			
2						
3	合计				57.00	

第二章 项目建设的背景及必要性

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚定不移贯彻新发展理念，坚持稳中求进工作总基调，坚持以人民为中心的发展思想，坚持共同富裕方向，将巩固拓展脱贫攻坚成果放在突出位置，建立农村低收入人口和欠发达地区帮扶机制，健全乡村振兴领导体制和工作体系，加快推进脱贫地区乡村产业、人才、文化、生态、组织等全面振兴，为全面建设社会主义现代化国家开好局、起好步奠定坚实基础。

到2025年，脱贫攻坚成果巩固拓展，乡村振兴全面推进，脱贫地区经济活力和发展后劲明显增强，乡村产业质量效益和竞争力进一步提高，农村基础设施和基本公共服务水平进一步提升，生态环境持续改善，美丽宜居乡村建设扎实推进，乡风文明建设取得显著进展，农村基层组织建设不断加强，农村低收入人口分类帮扶长效机制逐步完善，脱贫地区农民收入增速高于全国农民平均水平。到2035年，脱贫地区经济实力显著增强，乡村振兴取得重大进展，农村低收入人口生活水平显著提高，城乡差距进一步缩小，在促进全体人民共同富裕上取得更为明显的实质性进展。

第三章 项目区概况

东明镇地处奈曼旗东部，东邻治安镇，西接八仙筒镇，南邻茫汗苏木，北部与兴隆沼林场和明仁苏木相接，政府所在地为东明村。镇内交通发达，京通铁路、通赤高速公路、国道111线、大奈线公路东西穿过全境，东茫线、东清线公路经过镇区分别通向库伦旗和开鲁县，形成了“四横一纵”的交通格局，180公里范围内有赤峰玉龙和通辽两座机场，距旗政府所在地80公里，至市政府所在地100公里，至北京通州区670公里，自驾车约7小时行程。

东明镇总区域面积93.78万亩，其中耕地面积11.97万亩，草地22.4万亩，林地46.3万亩。辖33个行政村，50个自然村。总人口50870人、其中少数民族人口23113人,劳动力22712人，镇区人口2万人。全镇基层党组织51个，其中党委1个、党总支1个、党支部49个（嘎查村党支部33个），党员1556名（嘎查村党员1266名）。

东明镇根据地域和气候特点，确立了西瓜种植、黄牛养殖、生态经济林建设、高效特色作物种植、城镇商贸物流五大主导产业，全镇西瓜种植年均4万亩，是“曼沙”无籽西瓜的发源地；黄牛产业逐渐扩大，基础母牛年存栏突破2万头，育肥牛年出栏6000头；生态经济林建设逐步加强，面积突破12000亩，今年面积正在进一步扩大，实现了经济效益和生态效益双赢;高效特色作物种植8万亩,其中蒙中药材8000亩,红干椒8000亩，西瓜等其它特色经济作物6.4万亩；城镇商贸物流业正在兴起，特别是西瓜成熟期，物流业非常繁荣。全镇的产业格局趋于稳定，群众收到了较好的经济效益。东明镇商贸流通业发达，现有集贸市场二处。电力设施完备，建有5000KVA的供电所三处。全镇33个行政村全部通电、通路、

通邮、通广播电视。中国移动、联通、电信信号覆盖全境。东明镇个体私营经济发展迅速，全镇现有私营企业、个体工商户760多家，其中，加油站4处。合作组织蓬勃发展，全镇共有各类合作社200多家，其中西瓜合作社18家，农机合作社9家，红干椒、玉米制种、药材等合作社各39家。镇内企业有砖厂4家，木材加工4家，驾校1家；有公安派出所1处、法庭1处，交警队1处，银行3家，医院3所；现有旗级重点中学1所，3个学区，总在校生近6千名。。

3.1施工条件

该地区地质状况良好，能够满足该项目施工要求，交通运输方便，水、电供应充足，没有洪涝灾害，施工条件良好。

第四章 项目建设方案

4.1建设规模及内容

该项目主要建设内容为新建20米长12米宽240平加工厂，含配套设备。

4.2编制依据

（1）《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）

（2）《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）

（3）《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）(2018 年版)

（4）《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）

（5）《民用建筑电气设计规范》（GB51348-2019）

（6)《电气装置安装工程电缆线路施工及验收标准》(GB50168-2018）

（7）国家现行有关施工验收规范、标准

第五章 项目组织管理

5.1项目管理措施

项目建设在“先勘察、后设计、再实施”原则的基础上，突出“优化决策、竞争择优、委托监理”的原则，严格执行建设程序。根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，在项目建设中，实行项目法人责任制和合同管理制。

5.2资金保障措施

严格执行报账制度。要坚持按工程进度拨付资金。财务部门要经常进行财务监督和检查，审计部门要进行定期审计，最大限度地保证建设资金安全和提高资金使用效率。

5.3制度保障措施

切实加强领导，建立健全目标责任制，实行项目法人制。项目主管单位具体抓项目的落实，并制定具体目标，指派专人负责，定期进行考核与检查。

5.4档案管理

项目指挥部办公室指派专人负责从项目立项到验收全过程档案材料的收集整理及存档，确保档案保存完整、清晰。

5.5技术保障

项目建设单位具有丰富的管理经验和技术指导经验，可为该项目的实施提供技术保障。

第六章 项目实施进度

6.1建设期

根据该项目的总工程量，当地气候条件、施工条件，材料资源配置以及建设规模和资金情况，通过对各阶段的工作程序工作内容所需时间，衔接关系的全面分析，本着“工期短、进度快、早建成、早见效”的原则，拟定该项目建设期为2025年01月—2025年12月。

6.2项目进度计划安排

由于该地区施工季节受限，施工采用机械化施工方式。材料、机具运输以公路为主，通过合理的组织、调度，解决工程的运输问题，保证工程材料的供应。本着确保资金利用最优化、经济效益最大化的原则安排项目进度，以满足工程建设的需要。具体安排如下:

2024年09月—2024年12月：项目实施方案编制及审批;

2025年01月—2025年03月：施工图设计;

2025年04月—2025年11月：施工招标、工程施工;

2025年12月：竣工验收。

第七章 招标方案

7.1招标范围

根据《必须招标的工程项目规定》，施工单项合同价在400万元以上，重要设备等货物的采购单项合同价在200万元以上，勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在100万元人民币以上。同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到前款规定标准的，必须招标。

7.2招标组织形式

该项目根据《中华人民共和国招标投标法》的规定，可以委托具有相应资质的招标代理机构，办理招标事宜。

7.3招标方式

根据《中华人民共和国招标投标法》的规定，招标活动遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，不受地区和部门的限制。开标、评标和中标活动及其当事人接受依法建设的监督。项目采用公开招标的方式。

项目招标一览表

项目名称	采用招标采购						不采用招标采购
	招标部分		招标形式		招标方式		
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
建安工程	✓			✓	✓		
勘察设计							✓
监理							✓

第八章 联农带农及效益分析

明确各方利益：一是通过集体经济收入二次分配。优先支持监测对象生产奖补、无劳动能力补助、突发困难补助等帮扶措施，统筹支持公益岗开发、智志双扶奖励、项目资产管护、小型公益设施建设和管护、产业滚动发展等；二是可为周边群众提供5个务工岗位，提供群众工资性收入；三是将稻谷转化为优质米，提高售价，增加农民收入。

形成共识：政府部门、农民群体和施工企业之间需要通过充分沟通和协商，形成共识，确保各方利益的尊重和平衡。

合作形式：制定合理的利益分配机制，确保新修项目和乡村振兴目标的统一。政府提供项目资金和政策支持，农民和施工企业可以参与决策和合作共建。

8.1经济效益

项目建成后资产归村集体所有，通过发包经营，每年可提高村集体经济约2.5万元。同时效促进本村及周边地区的农业发展，提高农民收入，推动乡村振兴。

8.2社会效益

带动稻谷相关产业的发展，如种植、农资农机服务、运输等，为乡村经济注入新的活力。

8.3风险防控及产权归属

经营模式：村两委经营看护。

风险防控：一是村两委成员承担项目资产主体责任，落实项目资产流失等方面防控措施，并制定灾害应急预案等。

产权归属和使用年限：产权归村集体所有，计划使用15年。

后续管护：村两委负责管护。通过开发公益岗位等形式，优先吸纳脱贫人口和边缘人口参与管护，管护经费可从嘎查村集体经济和经营性资产收益中解决。

第九章 结论与建议

9.1结论

从项目建设的必要性来看，该项目坚持以人为本的原则，根据巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴的需求出发，着力解决好与人民切身利益密切相关的农村道路建设等问题。

从项目建设的可能性来看，该项目的实施有着一系列良好的条件，并且组织上领导高度重视，项目建设有一定的先期基础。这些条件的具备，为项目开发的顺利进行提供了有力的支撑保证。

从项目建设后的预期效果来看，项目的建设提高了居民的生活质量，促进农村建设的发展，保障了项目区经济社会可持续发展，维护社会的稳定。

从项目本身来看，为项目区建立完善的社会保障体系奠定了基础。该项目指导思想明确，设计科学，经济合理，技术可行，符合项目设计的规范和要求。

项目建设规模，规划布局，建设方案，环保措施，实施进度安排，项目组织与管理，资金筹措方案等是可行的。

9.2建议

（1）根据该工程的特点，成立项目建设领导与协调机构，建立高效有序地组织保障体系，加大各项建设的协调与管理力度，确保资金投入，确保项目建设的顺利进行。

（2）在配套基础设施建设方面，争取主管部门与国家的支持，加大投入力度，纳入建设规划，尽早按规划建成并发挥效益。

（3）培育和完善市场机制，改善服务质量。

（4）在今后的基础设施建设中，逐步加大对基础设施建设方面投入力度，保证基础设施质量。

（5）该工程地处严寒地区，施工季节短，为确保工期及工程质量，提前做好勘察设计工作。