

八仙筒镇红升村2025年度

暖棚建设项目

实 施 方 案

编制单位：中享设计集团有限公司

八仙筒镇红升村2025年度

暖棚建设项目

实施方案

编制单位：中享设计集团有限公司
资质类型：乙级
证书编号：A221012803
编制人员：

许志斌	咨询工程师
张文豪	咨询工程师
杨孝欣	工程师
谭小瑜	工程师
侯亚云	工程师

目录

八仙筒镇红升村2025年度1

编制单位：中享设计集团有限公司1

八仙筒镇红升村2025年度2

暖棚建设项目2

一、概 述.....5

 （一）项目概况5

 1. 项目名称5

 2. 项目实施单位5

 3. 项目建设地点5

 4. 项目性质5

 5. 项目建设期5

 （二）项目建设目标任务5

 （三）编制依据5

 （四）编制原则6

 （五）建设内容及规模6

 （六）项目投资规模与资金来源7

二、项目建设的背景及必要性8

 （一）项目建设背景8

 （二）项目建设的必要性9

 1. 是因地制宜推进露地蔬菜发展的必要9

 2. 是积极转变农业发展方式的必要10

三、项目区基本概况11

 （一）基本情况11

 （二）经济社会发展基本情况11

 （三）交通运输12

 （四）社会经济条件12

 （五）公用工程13

 （1）周边道路条件13

 （2）电力供应条件13

 （3）给排水条件13

 （4）通信条件13

 （六）施工条件13

四、工程方案14

 （一）主要建设内容14

 （二）大棚方案14

 1. 设计依据14

 2. 设计原则14

 3. 朝阳塑料大棚典型设计14

 4. 施工方法15

五、项目管理方案19

 （一）建设期组织机构设置19

 （二）质量安全管理方案19

 1. 质量控制19

 2. 质量检验与安全管理20

 3. 资料管理21

 （三）新技术、新工艺的应用22

 （四）项目招标及实施进度22

 1. 工程招标22

 招标基本情况表24

 2. 项目实施进度24

 （五）建设管理模式25

(六) 项目验收	25
1. 成立验收专班	26
2. 明确责任目标	26
六、联农带农及绩效目标	27
(一) 联农带农	27
(二) 经济效益	27
(三) 社会效益	27
(四) 生态效益分析	27
(五) 风险防控及产权归属	28
七、结论与建议	29
(一) 结论	29
(二) 建议	29
(3) 培育和完善市场机制，改善服务质量。	29

一、概 述

（一）项目概况

1. 项目名称

八仙筒镇红升村2025年度暖棚建设项目

2. 项目实施单位

奈曼旗民族事务委员会

3. 项目建设地点

奈曼旗八仙筒镇红升村

4. 项目性质

新建

5. 项目建设期

2025年01月—2025年12月

（二）项目建设目标任务

到2025年12月，新建214米长14米宽6.5米高暖棚1栋。强化粮食与“菜篮子”产品稳产保供，发展节能节本、高产高效新型现代设施种植业，加强非耕地资源开发利用。保供能力、质量效益明显提高。

（三）编制依据

- （1）《全国现代设施农业建设规划(2023—2030 年)》
- （2）《“十四五”推进农业农村现代化规划》
- （3）《“十四五”农业农村现代化重大工程建设总体规划》
- （4）《国务院关于促进乡村产业振兴的指导意见》（国发〔2019〕12号）

（5）《中共中央 国务院关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的意见》

（6）《中共中央 国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》

（7）《中共中央 国务院关于做好2023年全面推进乡村振兴重点工作的意见》

（8）《关于进一步健全完善帮扶项目联农带农机制的实施细则》

（9）《内蒙古自治区财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》

（10）《2024年通辽市国民经济和社会发展规划》

（11）《奈曼旗国民经济和社会发展规划第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》

（12）建设单位提供的相关基础资料及委托书

（13）国家现行相关法律、法规和政策规定

（四）编制原则

（1）严格执行国家和地方的法律法规和有关政策。

（2）严格执行行业的卫生标准和相关行业标准。

（3）工艺技术先进，尽量降低工程造价。

（4）按照国家相关环境保护、劳动安全卫生等法规和要求，认真贯彻并做好防尘、防噪声、防污染的设计。

（五）建设内容及规模

项目新建214米长14米宽6.5米高暖棚1栋。

（六）项目投资规模与资金来源

项目建设总投资为99.00万元，全部为工程费用。资金来源为少数民族发展任务资金。

二、项目建设的背景及必要性

（一）项目建设背景

党的二十大擘画了以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴的宏伟蓝图。全面建设社会主义现代化国家，最艰巨最繁重的任务仍然在农村。世界百年未有之大变局加速演进，我国发展进入战略机遇和风险挑战并存、不确定难预料因素增多的时期，守好“三农”基本盘至关重要、不容有失。党中央认为，必须坚持不懈把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重，举全党全社会之力全面推进乡村振兴，加快农业农村现代化。强国必先强农，农强方能国强。要立足国情农情，体现中国特色，建设供给保障强、科技装备强、经营体系强、产业韧性强、竞争能力强的农业强国。

做好今后一个时期“三农”工作，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记关于“三农”工作的重要论述，坚持和加强党对“三农”工作的全面领导，坚持农业农村优先发展，坚持城乡融合发展，强化科技创新和制度创新，坚决守牢确保粮食安全、防止规模性返贫等底线，扎实推进乡村发展、乡村建设、乡村治理等重点工作，加快建设农业强国，建设宜居宜业和美乡村，为全面建设社会主义现代化国家开好局起好步打下坚实基础。

农村集体经济是我国社会主义公有制经济的重要组成部分。“十四五”规划和2035年远景目标纲要提出，深化农村集体产权制度改革，发展新型农村集体经济。2023年中央一号文件提出，巩固提升农村集体产权制度改革成果，构建产权关系明晰、治理架构科学、经营方式稳健、收益分配合理的运行机制，探索资源发包、物业出租、居间服务、资产参股等多样化

途径发展新型农村集体经济。

新型农村集体经济在全面推进乡村振兴过程中发挥着重要作用。

一是有助于加快推进农业现代化。新型农村集体经济依托其独特的组织、资源优势，优化要素配置，推动农业规模化、集约化、专业化经营，“统”的功能不断强化，赋予了双层经营体制新的内涵。村集体利用集体资源采取直接经营、合作经营方式发展现代农业，或为集体成员、经营主体提供农业社会化服务，有的还精准牵线搭桥，引导小农户与其他经营主体开展合作，促进小农户与现代农业有机衔接。

二是有助于增加农民收入和推进共同富裕。新型农村集体经济具有整合要素资源、保障集体福利、调节收入分配等多重制度优势，能够推动集体资源资产有效转化为农民增收致富的重要来源，形成家庭增收和集体增收的“双支撑”格局。

三是有助于巩固党在农村的执政基础。有了新型农村集体经济，基层党组织就能更好地激发农民群众参与乡村振兴的热情，提高党在农民群众心中的威信。越来越多的基层党组织以引领新型农村集体经济发展为重要抓手，把农民群众有效组织起来，充分发挥战斗堡垒作用。

（二）项目建设的必要性

1. 是因地制宜推进露地蔬菜发展的必要

奈曼旗立足当前生产实际，露地蔬菜围绕城镇周边、交通沿线和重点乡镇，以发展常规大宗蔬菜等加工蔬菜为主，扶持引进名特优新品种，调整蔬菜品种结构。抓好圆葱、大葱、白菜、食用菌、芹菜、茄子等蔬菜生产基地建设，推进一村一品、绿色生产，实现区域化、规模化、专业化、集约化发展，提高蔬菜产品产量、品质和效益。

2. 是积极转变农业发展方式的必要

奈曼旗积极转变农业发展方式，通过不断探索暖棚大棚种植新模式，使暖棚大棚蔬菜产业迸发出崭新活力与勃勃生机，实现一年四季不闲棚，将“农闲”变为“农忙”。使农民“猫冬”的习惯成为“过去时”，让农民冬天忙起来，收入也不断增加。特色产业是强镇、富民、兴村的重要抓手。奈曼旗把培育壮大产业作为乡村振兴的根本出路和长久之策，坚持基层党建与产业发展同频共振，引导群众大胆调整产业结构，积极整合区域资源、聚合产业优势、做大产业品牌，推动特色优势产业持续做大做强，奋力谱写党建引领产业振兴新篇章。

三、项目区基本概况

（一）基本情况

八仙筒镇现有辖区系原平安地乡、衙门营子乡、图勒恩塔拉苏木及原八仙筒镇四个苏木乡镇合并而成，总体定位是以农业为主，工业、商贸为辅的结合型城镇。位于通辽市、开鲁县、大沁他拉镇三处交集点，国道111线横贯全镇，京通铁路线自境内穿过，大广高速公路在境内留有出入口，区位优势明显。总土地面积968平方公里，镇区规划面积8平方公里；常住户1.86万户、5.98万口人，其中城镇人口2万人，农村人口3.8万人；耕地面积29.6万亩，林地面积20.3万亩，草牧场面积44.9万亩，“四荒”面积19万亩；牲畜存栏35万头只，其中牛5万头、羊12万只。

全镇辖44个行政村73个自然组和2个社区居民委员会，镇区常住人口2万人。建有工业园区一处，距镇区4公里，总规划面积6.5平方公里。辖区内有奈曼孟家段国家湿地公园，位于八仙筒镇北距镇区20公里，总面积3176.40公顷。

（二）经济社会发展基本情况

产业结构不断优化。以水稻、甜菜、西瓜、蔬菜、蒙中药材、红干椒等经济作物为重点，扩大发展规模。全镇压减玉米增加种植红干椒、水稻等高效特色经济作物12万亩。通过引导鼓励合作社流转采伐迹地更新、无立木林地还林等途径，发展以种植沙果、123苹果、鸡心果为主要品种的绿色有机果品基地2.5万亩。

畜牧业发展稳步提升。全镇牧业年度家畜存栏达到13万头（只），畜禽累计达到42万头（只/口/羽），五年间增幅分别为30%和27.5%。黄牛冷

配达到1.21万头以上，引进杜泊种公羊82只。严格落实畜禽防疫，严控生猪及其产品调运监管，重大动物疫病口蹄疫、布病等免疫密度达到100%。

精准扶贫成效显著。2480户7059人实现脱贫，43个贫困村如期摘帽，历史性地解决了绝对贫困问题。政策资金落实到位。投入京蒙帮扶资金1141万元、财政专项扶贫资金3317万元实施产业扶贫项目。发放扶贫小额贷款13581万元，通过健康扶贫政策报销住院费用1202万元，两项制度衔接兜底706户1724人。投入教育扶贫资金2342万元，帮扶1600余名家庭困难学生。利用社会捐助资金64万元、扶贫资产收益资金40万元，对115户无劳动力贫困家庭脱贫成果进一步巩固。

民生事业得到充分保障。低保、五保做到了应保尽保，各项补助资金及时发放。玉米、大豆生产者等各项惠农补贴资金及时足额到户。城乡居民合作医疗参合率达到97%。通过“两癌”救助、慈善顶梁柱健康扶贫公益保险项目、“老牛基金”“博爱一日捐”及企业扶贫捐款等各项政策和资金支持，嘎查村留守儿童、妇女和残疾人等弱势群体帮扶取得实效。

（三）交通运输

奈曼旗海陆空交通网络纵横交错，是华北连接东北、蒙东通往辽宁的交通枢纽。200公里内有通辽、赤峰、朝阳3座机场。大广高速横贯东西，设有奈曼、奈曼东、八仙筒3个出口；盘奈高速纵穿南北，设有奈曼、新镇2个出口。国道111线贯穿全境，大阜线、开八线、大库线等多条县级公路纵横交错。京通铁路客货运输、巴新铁路货物运输运力十足，200公里内有通辽、赤峰、阜新3个高铁站。奈曼旗通用机场已经投用。

（四）社会经济条件

面对复杂多变的经济形势和艰巨繁重的发展任务，我们坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧围绕自治区办好“两件大事”和“闯新路、进中游”目标，在旗委的坚强领导下，团结和依靠全

旗各族干部群众，承压奋进谋发展，砥砺前行勇担当，现代化奈曼建设迈出坚实步伐。

全旗地区生产总值完成146亿元，增长5%；固定资产投资完成67.5亿元，增长54.1%，增速创历史新高；规模以上工业增加值增速4.9%；社会消费品零售总额完成28亿元，增长4.4%；一般公共预算收入完成6.2亿元，增长7%；城乡常住居民人均可支配收入分别达到35675元和18235元，增长5.3%和9.5%，增速均高于全市平均水平。

（五）公用工程

（1）周边道路条件

项目区附近交通便利，能够满足项目建设需求。

（2）电力供应条件

项目区电源接入附近变压器。项目供电连续可靠、完全能满足项目用电需求。

（3）给排水条件

项目区地下水资源丰富，且水质优良符合《生活饮用水卫生标准》。

（4）通信条件

项目区通讯便捷。设有中国移动、联通、电信等多家机构，程控直拨电话、移动电话与全国联网，并具有传真、电传及宽带等通信条件。

（六）施工条件

该地区地质状况良好，能够满足该项目建设工程施工要求，交通运输方便，水、电供应充足，没有洪涝灾害，施工条件良好。

四、工程方案

（一）主要建设内容

项目新建214米长14米宽6.5米高暖棚1栋。

（二）大棚方案

1. 设计依据

- （1）《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）
- （2）《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）
- （3）《砌体结构设计规范》（GB 50003-2011）
- （4）《日光温室和塑料大棚结构与性能要求》（JB/T10594-2006）
- （5）《温室覆盖材料安装与验收规范 塑料薄膜》（NY/T1966-2010）
- （6）《温室工程质量验收通则》（NY/T 1420-2007）
- （7）《农用塑料棚装配式钢管骨架》（NY/T 7-1984）
- （8）《民用建筑热工设计规范》（GB50176-2016）
- （9）《日光温室主体结构施工与安装验收规程》（NY/T2134-2012）
- （10）《日光温室设计规范》（NY/T3223-2018）
- （11）《农业温室结构荷载规范》（GB/T51183-2016）

2. 设计原则

（1）坚持全面考虑到暖棚的使用功能，合理选择配套设备，实现良好的价格性能比。

（2）坚持从实际出发，合理确定设计标准，对生产工艺，主要设备和主体工程做到先进、适用、可靠。

（3）坚持暖棚结构用材以及设备选购先进、可靠、适用的原则。

（4）坚持节能高效、因地制宜的原则，设计侧重于暖棚结构的合理性，技术的先进性，并结合当地气候条件进行设计。

3. 朝阳塑料大棚典型设计

（1）总体布局：

单座大棚布置呈南北走向。

（2）大棚宽度：

按照目前奈曼旗塑料大棚建设经验，宽度确定为12米，这样的大棚遇到寒流低温冻害时，边缘效应比例减少，有利于各种栽培因素的调节。

（3）大棚高度：

要求曲率在0.15至0.2之间，抗种植季突发性风雪及良好的采光性能，中脊高3.7米。

（4）大棚长度：

大棚长度选择130米。

（5）大棚材料：

大棚规格为12m × 130m，所需材料包括钢管（直径40mm），钢管（直径20mm、部分采用30mm），角钢（40mm × 40mm × 4mm）。顶棚严格按照大棚的设计标准全部采用拱形的网状钢结构，较牢固，预制预埋螺栓的拱形钢架底脚基石，顶棚用质量较好的、经久耐用的塑料包盖，保温性较好，最高点的高度为3.7M。

（6）大棚布置方向：

大棚棚头棚尾取南北走向（秋季延后南偏西5-10°，春季提早可南偏东5-10°），即南北延长，东西两面为受光面。

（7）大棚的通风：

通风口主要调节大棚内空气的气体成分、温度和湿度，一般采用2个通风口，分别设在大棚的东西两侧，通风口处棚膜要重叠15-20厘米。通风时拉开，不通风时拉合即可。

4. 施工方法

（1）制作大棚钢筋主骨架

骨架上弦用1寸国标钢管，下弦用 $\Phi 12$ 钢筋，拉花用 $\Phi 8$ 钢筋，弦高20厘米，骨架弧长12.5米，主骨架间距3米。

（2）预制水泥立柱

立柱长3.2米，横断面12cm $\times$ 12cm，4根 $\Phi 6$ 钢筋做竖筋，间隔10cm，用10#铁丝做箍筋，用C20混凝土浇筑，距顶部10cm处留一个 $\Phi 15$ mm的贯通孔。

（3）预制骨架基石

基石规格24cm*24cm*20cm，基石中间预埋一根长25cm的4分钢管，钢管露出基石8cm。

（4）挖坑埋基石

在选择好的地块南北向挖两行坑，坑深25cm，两行坑间距10m，东西对齐，每行坑间距3m，南北对齐，立柱坑与对应的主骨架坑在一条线上，立柱坑位于两骨架坑中间，立柱坑深40cm，每个坑的底部用三合土夯实，然后将预制的骨架基石分别放入南北的骨架基石坑内，并埋好夯实基石低于地面5cm。

（5）立水泥立柱

将预制好的水泥立柱放入立柱坑内，水泥立柱上有一排孔，安放时孔要朝南北方向，便于固定骨架，然后埋实。

（6）立骨架

将焊接好的钢筋骨架立起，两端放在相应骨架基石上，将上弦寸管插入预埋的4分钢管上，中间压在水泥立柱上，支柱和骨架要紧密接触。如有缝隙用楔子加紧，最后用12#铁丝穿过水泥柱的孔和骨架固定。

（7）埋棚头、棚尾水泥柱和斜顶柱

在南北两端棚头、棚尾骨架下，中立柱两侧再各埋3根水泥立柱，同样将水泥立柱用12#铁丝与骨架固定，立柱间距：第一根距中立柱1m，第二根距中立柱2.5m，第三根距第二根立柱1.5m，并在边骨架的内侧用水泥立柱斜顶在与棚内立柱对应的边立柱上，增加棚头棚尾边骨架对钢丝抗拉力。

（8）埋地锚

在南北棚头、棚尾距边骨架1.5米处，挖宽40cm，深80cm，沟长8m的沟，然后用8#铁丝，一端绑3块24cm砖，另一端做 $\Phi 2$ cm的拉钩，长约90cm，做好后分别放入沟内、南北两侧各放30个，然后埋好夯实，将拉钩露出地面10cm左右。

（9）拉钢绞线

从两侧开始往棚上拉 $\Phi 2.6$ mm的热镀锌钢丝，共拉30道钢丝，间距40cm左右，并将其与地锚连接固定，用紧线机拉紧，每根钢丝和骨架交叉处要用12#铁丝固定。

（10）挖压膜线地锚坑

每两个骨架之间的东西两侧距棚架底边10cm处挖坑、坑深40cm，坑间距1.2m，用12#铁丝绑两块砖做好地锚，并埋好。

（11）覆盖棚膜

一般两侧放风采用三块厚度0.08-0.1mm的EVA或聚乙烯（PE）长寿无滴膜，宽度分别为10.5m、1.5m、1.5m。其中1.5m膜一侧压边穿入12#钢丝或压膜线，覆膜在无风的早晨进行。先上两侧1.5m宽的棚膜，1.5m宽膜上边穿钢丝或压肢线的用14#铁丝与骨架固定，下边埋入土中20cm，将10.5m塑料膜南北两端卷上小竹杆拉紧后埋入土中。10.5m的两边要压在1.5m的膜上，压幅25cm左右。

（12）固定压膜线

棚膜上好后，用压膜线将棚膜压紧并固定在东西两侧的地锚上。

（13）棚膜材料的选用：东北地区应用的棚膜主要有聚氯乙烯膜、聚乙烯膜。本项目采用双层聚氯乙烯无滴膜。

（14）保温被安装：保温被连接不宜拼接，相邻保温被搭接应遵循上压下、顺风压逆风的原则，搭接处应贴合整齐、紧密，重合宽度不宜小于80mm，搭接处固定点间距不宜大于400mm，固定点不得有遗漏，保温被屋脊固定边应连续压紧，间隔固定，固定点间距不应大于400mm，固定点不得有

遗漏，保温被安装后应完整覆盖塑料大棚屋面，表面平整，保温被应表面整洁，不得有撕裂、刺破、磨损等现象。

（15）设备安装应符合下列要求：

1) 设备安装应与相对应的覆盖材料安装同时进行。卷轴应在地面连接，表面干净整洁，不得有明显弯曲、扭曲，连接部位不得影响覆盖材料安装。覆盖材料在卷轴上缠绕不应少于2圈；覆盖材料与卷轴固定时，不得使覆盖材料出现破损或皱褶，固定塑料薄膜和遮阳网宜采用固膜卡，固定保温被宜采用铁丝或尼龙绳，固定点应均匀布置，固定点间距应符合下列要求：

①固定塑料薄膜时，不宜大于500mm；

②固定遮阳网时，不宜大于500mm；

③固定保温被时，不宜大于400mm。

2) 设备配套电机接线方式符合国家相关标准，电机和开关应有防水措施。

3) 导向杆应与卷轴成直角，允许偏差为 $\pm 2^\circ$ 。采用伸缩式导向杆形式时，导向杆之间重叠不应小于200mm。

4) 设备运转部位应有安全防护措施，设备相应部位应有安全警示标志。

五、项目管理方案

（一）建设期组织机构设置

本项目由奈曼旗民族事务委员会，组成专门的项目实施组织负责项目的前期准备、实施和运行。

为确保工程质量，控制工程投资及进度，在工程实施过程中，要精心组织管理，严格规范运作，全面履行项目基本建设程序，做好项目建设管理的质量控制、进度控制、投资控制、安全控制和合同管理等一系列工作，所需人员在建设单位内部协调解决，在人员配置上应有一定数量的专业技术人员。

本项目应根据农业建筑及设施的特点，实现标准化管理和目标管理。项目建成后运营组织机构构建高效、协调和规范的项目运营组织体系。

（二）质量安全管理方案

1. 质量控制

施工前，对所有施工人员进行技术交底及安全教育，所有进场的施工设备都应由机械管理员负责检验其完好程度，并保存检验记录，确保在施工过程中机构的工作状态良好，对不能保证安全使用和正常操作的施工设备及时维修调换。

所有进场的施工材料都由试验员进行原材料试验或送处网化工程试验室，试验合格后方可投入使用。材料的贮存与防护由专人负责。

所有进场的计量、检测、试验设备、仪器都必须经过有关部门标定，对于标定的并使用过的设备和仪器由试验员、测量人员，定期检验其精确程度，确保施工过程中有良好的使用性能。

测量和试验，应当随时对基准点、导线点、控制点进行复核，经常校核测量仪器，做好测量记录。对于关键部位的检验不应受试验频率的限制，

可以增加试验次数。现场施工的技术人员应随身携带简单的测量仪器和试验器具，便于及时发现可疑点。

结构物的施工过程中，进行水泥混凝土拌和，重点应该放在分散的小搅拌机所进行的施工上，小搅拌机人为影响因素多，缺乏严格准确地计量系统，故要重点控制材料计量，做到用量准确。还应注意搅拌场尘土飞扬对混凝土质量的影响。重视砂石路的养护，边坡坍塌、强度损失等病害大都是由于养护不好而造成。

2. 质量检验与安全管理

（1）严格按ISO9001：2000质量管理体系进行施工安装和服务，以保证质量目标的实现。

（2）质量监督和检查、检验和试验以国家现行的规程、规范性文件为依据。遵照经会审签证的施工图纸和技术文件；批准签证的设计变更；设备制造厂家提供的图纸和技术文件；建设单位与我方，设备材料供货商签订的合同文件中有关质量的条款；建设单位与监理单位签订的合同文件及相关监理文件。

（3）工程开始前，根据本工程的特点，拟出适用于本工程质量三级验收的评定项目、性质、旁站点（S点）、见证点（H点）、停工待检点（W点）等内容的《施工质量检验项目划分表》，提请建设单位及监理单位审批、批准；定稿出版后，严格按此表进行规定的施工项目三级、外三级验收。外三级验收由监理单位和（或）建设单位进行验收评定。

（4）《施工质量检验项目划分表》规定的旁站点（S点）、见证点（H点）、停工待检点（W点）和隐蔽工程的质量验收评定，本工程由三级质检员在提前24h向监理单位申请，监理单位确认或验收通过后才能进入下一道工序。

（5）完备检验手段，配齐检测和试验仪器、仪表，并及时校正，确保其精度。

(6) 根据质量责任制制定质量奖惩制度，对质量事故严肃处理，坚持三不放过：事故原因不明不放过，不分清责任不放过，没有改进、预防措施不放过。

(7) 杜绝因我方引起的质量事故。若现场发生一般质量事故，我方将在3d内将事故详细情况书面报告监理单位和建设单位。若现场发生重大质量事故，我方将以最快方式通知监理单位和建设单位，并在2h内将事故详细情况书面报告监理单位和建设单位。

(8) 旁站监督：为确保施工时严格按照规定的工艺、工序、质量标准进行作业，达到“一开始就把工作做好”的目的；为及时发现并纠正施工中出现的問題，将质量疵点和安全隐患消除在萌芽状态，杜绝质量问题的出现；杜绝设备事件事故的发生，我方将在本工程施工过程中实施旁站监督。

1) 旁站监督的内容

对工程中的重大项目进行监督；

对施工过程中的危险项目进行监督；

对有特殊要求的项目进行监督。

2) 旁站监督的实施

本工程设置旁站监督员。担任旁站监督工作有人员，均是受过专门的职业培训，他们是有一定资质的专业人员（例如已取得资格认可的质检员、安全员、技师、高级工等），他们不仅熟悉工艺规程，了解质量标准，能发现可能存在的施工弊病及安全隐患，对工程质量有较高的责任心，能及时指出并监督施工人员施工，纠正不正确的方法、作风，确保施工作业按规定要求有序地进行。

根据本工程的情况，我方将配置足够数量的旁站监督员，并佩戴标志，对预定的工程项目进行旁站监督，以取得预期效果。

3. 资料管理

(1) 本工程开工前我方确定施工技术记录的编制范围、数量、深度、类型等。在工程施工过程中，可按工程的特点和建设单位或监理单位的要求再予以增加、补充和调整。

(2) 施工技术记录的形成与施工进度同步，并且是对施工过程的真实记载。现场质量检验、试验的原始资料真实、准确、无追记，接受上级质监部门和建设单位或监理单位的检查。所有施工技术记录清晰、完整、可追溯。

(3) 所有施工技术记录均妥善保存并备各目录索引，随时可供追溯。

(4) 所有施工技术记录都将按单位工程、分部、分项工程分类输入计算机。如施工中建设单位及监理单位需要查询，将随时提供。

(5) 竣工资料的编制、内容、规格、装订按技术规范执行。

(6) 竣工资料的管理从本工程中标后就加强控制，确保竣工资料的真实性、正确性、有效性。

(7) 在工程竣工后14d内移交完竣工资料给总承包单位汇总。竣工资料的载体书面文件和计算机光盘。

(三) 新技术、新工艺的应用

采用新技术、新工艺和先进的施工机具是确保施工质量、提高工效的途径。项目的建设将不断改进工艺，以科学技术进步保证工程质量为目的，推广应用。

(四) 项目招标及实施进度

1. 工程招标

(1) 工程招标的基本原则

根据国家发展计划委员会发布的《工程建设项目招标范围和规定》，对本项目所涉及的地质勘察、工程设计、工程监理、建筑工程以及安装工程等相关工作均采取招投标制，在招标过程中严格遵守《中华人民共和国招标投标法》。

项目招标主要有两种形式：邀请招标和公开招标。

为规范项目的招标活动，本项目招标活动中的招标范围、招标组织形式及招标方式应报项目审批部门核准，经核准后建设单位如再作变更，需重新向原审批部门办理审批手续。项目审批部门将核准变更项目招标内容的意见抄送有关行政监督部门。如建设单位在招标过程中弄虚作假或在招标活动中违反项目审批部门的核准事项，由项目审批部门和有关行政监督部门按照国办发〔2000〕34号文件的规定，对项目建设单位依法进行处罚。

本工程依据《中华人民共和国招标投标法》，遵照公开、公平、公正，以诚实信用，独立的原则实行招标，并且接受有关行政监督部门依法实施的监督。

（2）招标依据

《中华人民共和国招标投标法》。

《工程建设项目招标范围和规模标准规定》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第3号）。

《关于建设项目可行性研究报告增加招标内容以及核准招标事项暂行规定》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第9号）。

《工程建设项目施工办法》（国家发改委第七部委第30号令）。

《必须招标的工程项目规定》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第16号）。

（3）招标方式及范围

在中华人民共和国境内进行下列工程建设项目包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，必须进行招标：

大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目；

全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；

使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。

本项目属于国家要求的招标范围之内。

同时，按照国家省、市相关招标文件要求，属于国家要求必须招标规定范围内，且达到下列标准之一，必须进行招标。

- 1) 施工单项合同估算价在400万元人民币以上；
- 2) 重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在200万元人民币以上；
- 3) 勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在100万元人民币以上；

同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到前款规定标准的，必须招标。

根据相关文件要求及项目实际情况，本项目采用公开招标方式。

为保证招标工作的规范性与公开性，工程招标工作应按管理程序报 关主管部门批准，建设单位要按批准的范围、性质进行相应的实施工作。

招标基本情况表

项目 名称	八仙筒镇红升村2025年度暖棚建设项目				招标方式		
	招标范围		招标组织形式				
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	不采用 招标
勘察							√
设计							√
建安工程	√		√		√		
监理							√

2. 项目实施进度

（1）建设期

根据该项目的总工程量，当地气候条件、施工条件，材料资源配置以及建设规模和资金情况，通过对各阶段的工作程序工作内容所需时间，衔接关系的全面分析，本着“工期短、进度快、早建成、早见效”的原则，拟定该项目建设期为2025年01月—2025年12月。

（2）项目进度计划安排

由于该地区施工季节受限，施工应采用机械化施工方式，土石方工程应尽早完成，使地基有充分的沉降稳定时间。材料、机具运输以公路为主，通过合理的组织、调度，解决工程的运输问题，保证工程材料的供应。本着确保资金利用最优化、经济效益最大化的原则安排项目进度，以满足工程建设的需要。具体安排如下：

2024年09月—2024年12月：编制项目实施方案及审批；

2025年01月—2025年11月：施工图设计、施工招标、工程施工、设备购置；

2025年12月：竣工验收。

（五）建设管理模式

DBB模式即设计—招标—建造（Design-Bid-Build）模式，这是最传统的一种工程项目管理模式。该管理模式在国际上最为通用，世行、亚行贷款项目及以国际咨询工程师联合会（FIDIC）合同条件为依据的项目多采用这种模式。其最突出的特点是强调工程项目的实施必须按照设计—招标—建造的顺序方式进行，只有一个阶段结束后另一个阶段才能开始。该模式的优点是通用性强，可自由选择咨询、设计、监理方，各方均熟悉使用标准的合同文本，有利于合同管理、风险管理和减少投资。

本项目工程较为简单，采用成熟的传统建设管理模式，即设计—招标—建造（DBB）模式。

（六）项目验收

1. 成立验收专班

成立了由旗民族事务委员会分管领导为直接责任人，旗财政局及相关部门组成的验收专班，对完工并提取验收申请的项目开展验收。

2. 明确责任目标

按照项目实施方案及批复等内容，到实地察看建设实物、认真细致核实，详细准确记录建设规模，做到实施项目真实、项目地点真实、资料数据真实。及时收集各环节的资料，要对项目的验收核查情况进行详细记载，规范填写相关表格等验收佐证材料进行详细的标注，确保产业发展项目建设的真实性。

六、联农带农及绩效目标

（一）联农带农

一是通过集体经济收入二次分配。优先支持监测对象生产奖补、无劳动能力补助、突发困难补助等帮扶措施，统筹支持公益岗开发、智志双扶奖励、项目资产管护、小型公益设施建设和管护、产业滚动发展等；二是务工岗位增加，提供务工岗位8个左右。通过短期务工模式带动8人短期务工，其中脱贫人口3人，实现村民经济效益的增加，壮大村集体经济，为乡村振兴奠定坚实基础。

（二）经济效益

以对外承包模式增加嘎查村集体经济收入4-5万元左右。

（三）社会效益

项目建成后将着力发展农业种植、销售、采摘、观光等业态，有利于将奈曼旗打造成农业种植产业的重要基地，促进奈曼旗乡村农牧业的发展。

（四）生态效益分析

设施农业的温室大棚生产周期延长，通过温室大棚的建设提高了单位土地面积的效益，逐渐减少传统大田种植在肥料和水等方面对于周边环境的需求，生产采用滴灌技术，提高了节水效果。此外，冬季生产地表土壤风蚀也减少，对环境和生态也有改善。可以有效地节水并改善周边生态环境。

此外，在种植栽培过程中，通过推广科学施肥、增施有机肥料，推广有机生物菌肥，改良土壤，培肥地力，可减少肥料污染；通过推广生物农药、高效低毒残留农药，可减少肥料和农药对土壤和生态环境的污染，改善生态环境，提高生态效益。

（五）风险防控及产权归属

经营模式：合作社或公司承租经营。

风险控制：项目资产风险防控。确权到村集体的资产，村两委成员承担项目资产 主体责任，落实项目资产流失、闲置、低效等方面防控措施，并制定灾害 应急预案等；经营风险防控。充分评估合作企业经营能力后签订合作协议，市场风 险尽量由企业合作社承担，并采取资产担保、信用担保、联保等有效担保 的方式。

资产归属：形成资产归村集体所有。

后续管护：按照所有权与监管权相统一、受益权与管护权相结合的原则，加强项目资产后续管护运营，明确管护责任,制定管护运营方案，确保资产持续发挥效益。

七、结论与建议

（一）结论

项目建成后将着力发展农业种植、销售、采摘、观光等业态，有利于将奈曼旗打造成农业种植产业的重要基地，促进奈曼旗乡村农牧业的发展。

项目在经济、社会、技术层面上均方面是可行的。

（二）建议

（1）根据该工程的特点，成立项目建设领导与协调机构，建立高效有序地组织保障体系，加大各项建设的协调与管理力度，确保资金投入，确保项目建设的顺利进行。

（2）在配套基础设施建设方面，争取主管部门与国家的支持，加大投入力度，纳入建设规划，尽早按规划建成并发挥效益。

（3）培育和完善市场机制，改善服务质量。

（4）在今后的基础设施建设中，逐步加大对基础设施建设方面投入力度，保证基础设施质量。

（5）该工程地处严寒地区，施工季节短，为确保工期及工程质量，提前做好勘察设计工作。