

沙日浩来镇水泉嘎查果蔬大棚配套设施 施建设项目

实 施 方 案



中亿国际设计集团有限公司

沙日浩来镇水泉嘎查果蔬大棚配套设施 施建设项目

实施方案

编制单位：中亿国际设计集团有限公司

资质类型：乙级

证书编号：乙预292022010037

编制人员：

解武辉

咨询工程师

纪仲军

咨询工程师

查安东

工程师

卢伟佳

工程师

李棋棋

工程师



目 录

第一章 总论	6
1.1项目概况.....	6
1.2建设目标任务.....	6
1.3编制依据.....	6
1.4项目建设规模及内容.....	7
1.5项目投入总资金及资金来源.....	7
第二章 项目建设的背景及必要性	9
第三章 项目区概况	11
3.1基本情况.....	11
3.2经济社会发展基本情况.....	11
3.3其他情况.....	12
3.4沙日浩来镇水泉嘎查概况.....	13
3.5施工条件.....	13
第四章 项目建设方案	14
4.1建设规模及内容.....	14
4.2设计依据.....	15
4.3设计原则.....	15
4.4配电方案.....	15
4.5机井工程.....	15
第五章 劳动安全卫生	21
5.1编制依据.....	21

5.2危害因素及危害程度分析	21
第六章 项目组织管理	23
6.1项目管理措施	23
6.2资金保障措施	23
6.3制度保障措施	23
6.4档案管理	23
6.5技术保障	23
第七章 项目实施进度	24
7.1建设期	24
7.2项目进度计划安排	24
第八章 招标方案	25
8.1招标范围	25
8.2招标组织形式	25
8.3招标方式	25
第九章 投资概算及资金来源	26
9.1投资概算编制说明	26
9.2投资概算与资金来源	26
第十章 效益分析	27
10.1资产归属	27
10.2经济效益	27
10.3社会效益	27
10.4风险防控	27

10.5利益联结机制	27
第十一章 结论与建议	28
11.1结论	28
11.2建议	28
附表1 投资概算汇总表	30

第一章 总论

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称

沙日浩来镇水泉嘎查果蔬大棚配套设施建设项目

1.1.2 项目建设单位

奈曼旗民族事务委员会

1.1.3 项目建设地点

沙日浩来镇水泉嘎查

1.1.4 项目建设性质

新建

1.1.5 项目建设期

2022年11月-2023年12月

1.2 建设目标任务

到2023年12月，安装电表5套，架设低压导线300米。本项目聚焦扶持壮大特色产业，抓好民生基本保障，补齐基础设施短板，全力保障脱贫攻坚与乡村振兴战略有效衔接。

1.3 编制依据

(1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2007年）

(2) 《中共中央 国务院关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的意见》

(3) 《关于下达2023年自治区衔接推进乡村振兴补助资金（少数民族发展任务）的通知》（内财农〔2023〕285号）

(4) 《关于继续支持脱贫县统筹整合使用财政涉农资金工作的通

知》（财农〔2021〕22号）

（5）《内蒙古自治区脱贫旗县统筹整合使用财政涉农涉牧资金实施细则》（内财农〔2021〕812号）

（6）《内蒙古自治区财政厅乡村振兴局关于脱贫旗县统筹整合使用财政涉农涉牧资金工作的补充通知》（内财农〔2022〕549号）

（7）《内蒙古自治区人民政府办公厅关于促进少数民族聚居地区繁荣发展的意见》

（8）《奈曼旗城市总体规划》（2014-2030年）

（9）建设单位提供的相关基础资料及委托书

1.4项目建设规模及内容

安装电表5套；架设低压导线220米；敷设低压电缆(YJLV22 4*35mm²)300米；300mm*100mm水泥管井一眼；土方；棉被；12丝精品po膜及零部件。

1.5项目投入总资金及资金来源

（1）投资规模

项目总投资为22.00万元，全部为工程费用。

（2）资金来源

项目总投资为22.00万元，资金来源为少数民族发展任务资金。

主要经济技术指标表

序号	工程名称	单位	数量	单价(元)	总价(万元)
1	压膜槽	米	1300	5.00	0.65
2	卷杆25管	个	100	35.00	0.35
3	摇膜器	个	6	60.00	0.04
4	防雨网	个	480	5.00	0.24
5	放风滑轮组	套	120	50.00	0.60
6	12丝精品po膜	m ²	8700	1.80	1.57

沙日浩来镇水泉嘎查果蔬大棚配套设施建设项目

7	压膜带	米	9600	0.40	0.38
8	土方	栋	5	3000.00	1.50
9	后坡保温板	处	5	8000.00	4.00
10	上放风口绳	米	540	0.50	0.03
11	钻尾丝一体钉	项	1	500.00	0.05
12	棉被修复	项	1	3500.00	0.35
13	后坡固定棉被带钢	项	1	3000.00	0.30
14	井	眼	1	20000.00	2.00
15	63PE 热熔管	根	450	10.00	0.45
16	低压电缆敷设	米	300	28.00	0.84
17	低压线路	米	220	50.00	1.10
18	施工费	项	10	7550.00	7.55
	合计				22.00

第二章 项目建设的背景及必要性

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚定不移贯彻新发展理念，坚持稳中求进工作总基调，坚持以人民为中心的发展思想，坚持共同富裕方向，将巩固拓展脱贫攻坚成果放在突出位置，建立农村低收入人口和欠发达地区帮扶机制，健全乡村振兴领导体制和工作体系，加快推进脱贫地区乡村产业、人才、文化、生态、组织等全面振兴，为全面建设社会主义现代化国家开好局、起好步奠定坚实基础。

党的二十大报告对建设宜居宜业和美乡村进行了全面部署，提出了明确要求。要从政治高度和全局高度，抓紧抓好重点任务落实落地，推动宜居宜业和美乡村不断取得新进展新成效。

产业是发展的根基。乡村“五大振兴”，产业振兴是第一位的。只有产业兴旺了，才能让农业经营有效益、成为有奔头的产业，才能让农民增收致富、成为有吸引力的职业，才能让农村留得住人、成为安居乐业的美丽家园。要做大做强种养业。始终绷紧粮食安全这根弦，大力推进农业强国建设，全面落实好藏粮于地、藏粮于技战略，不断提高粮食和重要农产品供给保障水平。要促进农村一二三产业融合发展。依托农业农村资源，发展乡村二三产业，延长产业链、提升价值链，推动乡村产业发展向深度和广度进军，提高质量效益和市场竞争力。

巩固脱贫成果是乡村振兴的前提，不仅要巩固下来，还要有进一步的发展，让脱贫群众生活更上一层楼。要牢牢守住不发生规模性返贫的底线。强化防止返贫监测帮扶机制落实，及时发现、及时预警、及时干预，把风险消除在萌芽状态，防止出现整乡镇返贫，切实维护和巩固脱贫攻坚战的伟大成就。要更多依靠发展来巩固拓展脱贫攻坚成果。把增加脱贫群众收入作为根本措施，把促进脱贫县加快发展作为主攻方向，统筹整合各类资源补短板、促发展，确保兜底保障水平稳步提高，确保

“三保障”和饮水安全水平持续巩固提升，不断缩小收入差距、发展差距。要健全农村低收入人口和欠发达地区常态化长效化帮扶机制。健全完善农村社会保障制度，强化救助资源整合，实施分层分类帮扶救助，筑牢兜底保障网，提高农村低收入人口抗风险能力。加大对乡村振兴重点帮扶县等欠发达地区支持力度，健全支持政策体系，形成相互促进、优势互补、共同发展的区域发展新格局。

以满足农民群众美好生活需要为引领，重点加强普惠性、基础性、兜底性民生建设。要推进农村基础设施现代化建设。继续把公共基础设施建设的重点放在农村，统筹推进城乡基础设施规划建设，扎实推进供水保障等设施建设，优先安排既方便生活又促进生产的建设项目。要坚持不懈改善农村人居环境。适应农村人口结构和社会形态变化，加大县乡村公共服务资源投入和统筹配置力度，推动形成县乡村功能衔接互补、分级解决不同问题的一体化发展格局，促进县域内基本公共服务体系持续健康发展。

通过项目的实施，推动项目区农业农村生产生活条件，为巩固拓展脱贫攻坚成果、全面推进乡村振兴作出积极贡献，让脱贫基础更加稳固、成效更可持续，对促进当地经济发展，对进一步增强构建社会主义和谐社会起到了重要作用。

第三章 项目区概况

3.1 基本情况

沙日浩来镇辖14个嘎查村（三家子村、友爱村、巴嘎淖尔村、水泉嘎查、东沙日浩来嘎查、白音他拉嘎查、西沙日浩来嘎查、伊马钦村、呼和嘎查、金星嘎查、宝贝河嘎查、孟和杭沙尔村、哈日干图村、黑鱼泡子村），54个自然村，1个国有林场，总户数3846户，人口16704人，其中农业人口16154人，少数民族人口6194人。总土地面积57.3万亩，其中耕地面积12.39万亩（水浇地面积2万亩），林地面积20.14万亩，草场面积9.07万亩。

3.2 经济社会发展基本情况

产业发展情况：坚持为养而种、以种促养，以牛羊为重点的养殖业规模不断壮大，牧业家畜存栏达到8.85万头（只），其中牛存栏0.72万头、羊存栏3.79万只。立足加快牛羊改良步伐，提高牛羊品质，引进优质种公羊52只，完成基础母牛冷配3651头。全镇存栏牛50只以上、羊100只以上养殖大户分别发展到7户和42户，规范化养殖合作社发展到5家，成为带动养殖业发展的重要动力。农作物种植面积达到16.46万亩，预计粮食产量达到1.98亿斤。特色作物种植面积达到1.17万亩，其中葵花1468亩、谷子1150亩、荞麦2990亩、杂豆6097.5亩，药材种植面积稳定在1700亩。特色作物展现出明显的增收优势。

民俗文化：结合境内塘坝、水库、沟壑、土崖、窑洞、古树、梯田、丛林、原始村落等自然元素，在哈日干图建成民俗博物馆1处，在东沙恢复碾磨坊1处，在西章古台依势打造了休闲景点古树坪。为满足群众业余文化生活，建设嘎查村级文化室12个、文体广场17个。

基础设施建设情况：金星嘎查东章古台水库、孟和杭沙尔苏敏萨拉塘坝，西沙日浩来嘎查、巴嘎淖尔村安全饮水建设完成，白音他拉、东沙、呼和等嘎查村节水灌溉工程有效利用。哈日干图、金星等嘎查村通村公路建设工程建设完成，新增通村水泥路10公里。我镇境内的东风桥、宝贝河桥开工建设，黑鱼泡子桥建成通车，部分水毁路段实施修复，改善了群众通行条件。实施了三家子村、宝贝河嘎查、友爱村等低压电网改造工程，项目运行后将从根本上改善局部地区用电不足问题。

3.3其他情况

本着绿色发展、合理开发利用资源的理念，实施“旅游 农业”战略。将水源建设、经济沟治理、天然生态区保护、特色种养、休闲农业、绿色有机农副产品营销、文化挖掘传承等统筹融合，完成《沙日浩来镇旅游总体规划》，着力发展乡村旅游业。重点谋划推介了哈日干图大沟头至黑鱼泡子朝北沟遗址30公里“一路一带”景观大道，创建了以民俗文化馆、友爱人家、水泉土屋、敖包后院、伊马钦遗址、碾磨坊、农耕文化体验馆为代表的“青少年爱国教育基地”；以沿线辐射的十几座水库塘坝、丛林沟壑为依托，营造了“观光休闲体验基地”；培养了草原之秀、国安草药园、鑫沙采摘园、黄土窑蟠桃园、牛四采摘园以及野猪、貉子、火鸡等特种养殖，托种托养托管、领种领养模式的“农耕生活体验基地”和踏青祭树、林荫宿营、滑冰滑雪、骑马射箭、垂钓赏花的“自驾游体验基地”；挖掘黑鱼泡子、朝祭庙、祭天梁、奈曼庙、半拉庙文化本源，进一步考证商周文化遗址，追溯镇域文化历史，吸引文人墨客、宗教人士慕名来访。利用境内沟壑纵横、植物多样的天然资源，保护境内“响水泉”、“百年杏林”、“古榆林”、“鲜桃园”等景区，保护具有传奇色彩的古树、遗址，填补旗内“宝古图”至“青龙寺”的景点

空白。依托旅游业兴起，发展“农家乐”餐饮业，挖掘民间手工艺品制作和特色农产品及以东北大秧歌为主的非物质文化遗产等，带动农民增加收入，进一步丰富沙日浩来镇的乡土文化内涵。

3.4沙日浩来镇水泉嘎查概况

村级概况。水泉嘎查18名党员、152户、578人口、耕地面积9000亩、365头牛、1500只羊、水泉嘎查地形是丘陵地广主要农作物是玉米分别为旱田和水田。村内路灯亮化工程和村内下水道修复驻村帮扶完成。

基础设施建设方面。全村安全用水、全村生活用电和生产用电均有保障。嘎查内13条道路9.4公里其中9公里是水泥路。网络基本普及、有一所标准化卫生所、便民连锁超市1个、2200平米的文化广场等基础设施建设，农户住房安全无危房户无无房户。嘎查内3名保洁员整理环境卫生保持街道干净。

经济建设方面。嘎查集体经济来源主要投资收益、大棚往外发包等壮大集体经济10万元。村民个人收入已达到1.1万元。“三资”管理正常运转，玉米是我嘎查主导产业。

民生保障方面。水泉嘎查60%以上已交养老保险、95%以上已经缴费新型农村合作医疗、嘎查内7名已“五保”供养、36名“低保”人员已有保障，村级补贴、困难救助等福利正常发放。

发展规划。1.水泉嘎查计划零散土地集中管理种植特色产业。2.发展养殖业主要牛和羊带动村民共同致富。3.存在的困难是资金短缺。

3.5施工条件

该地区地质状况良好，能够满足该项目施工要求，交通运输方便，水、电供应充足，没有洪涝灾害，施工条件良好。

第四章 项目建设方案

4.1 建设规模及内容

该项目主要建设内容为安装电表5套；架设低压导线300米；敷设低压电缆（YJLV22 4*35mm²）150米；300mm*100mm水泥管井一眼；土方；棉被；12丝精品po膜及零部件。

主要建设内容一览表

序号	工序名称	数量	单位	备注
1	压膜槽	1300	米	
2	卷杆 25 管	100	个	2.0mm 壁厚
3	摇膜器	6	个	
4	防雨网	480	个	1.2 米防雨网
5	放风滑轮组	120	套	
6	12 丝精品 po 膜	8700	米 ²	
7	压膜带	9600	米	3 公分
8	土方	5	栋	
9	后坡保温板	5	处	2.5m*480m, 10 公分后保温板
10	上放风口绳	540	米	
11	钻尾丝一体钉			
12	棉被修复			
13	后坡固定棉被带钢			
14	井	1	眼	90m 深
15	63PE 热熔管	450	根	
16	低压电缆敷设	300	米	
17	低压线路	220	米	220 米低压 2 线换 4 线, 电表 5 块

4.2 设计依据

- (1) 《电力工程电缆设计标准》（GB 50217-2018）
- (2) 《电气装置安装工程高压电器施工及验收规范》（GB 50147-2010）
- (3) 《机井技术规范》（SL256-2000）
- (4) 《给排水管道工程施工及验收规范》（GBJ50268）
- (5) 《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）
- (6) 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB 50141-2008）

4.3 设计原则

- (1) 应避免电缆遭受机械性外力、过热、腐蚀等危害；
- (2) 满足安全要求条件下，应保证电缆路径最短；
- (3) 应便于敷设、维护；
- (4) 宜避开将要挖掘施工的地方。

4.4 配电方案

电杆结构根开允偏差值 $+30\text{mm}$ ， -30mm 。电杆结构面与横线路向担转允偏差值 30mm ，双立柱杆塔横担在主柱连接处的高差允偏差值 5% ，直线横杆塔结构允许偏差值 30% ，直线杆结构中心与中心桩间横线路向位移允许偏差值 50mm 。

4.5 机井工程

（一）施工要求

1. 一般规定

1.1 施工前，应进行现场踏勘，了解施工条件，地下水开采情况等。

1.2 现场踏勘后，应编制管井施工组织设计。施工组织设计应包括下列内容：

1. 2.1工程任务及要求;

1. 2.2施工技术措施;

1. 2.3主要设备、人员、材料、费用和施工进度。

2. 钻进、护壁及冲洗介质

2.1管井施工采用的钻进设备和工艺,应根据地层岩性、水文、地质条件和井身结构等因素选择。

2.2松散层钻进过程中,当遇漂石、块石等钻进困难时,可进行井内爆破。爆破前应进行爆破设计,并应保证地面建筑物安全。

2.3井身应圆正、垂直,并符合下列规定:

2.3.1井身直径,不得小于设计井径;

2.3.2小于或等于100米的井段,其顶角的偏斜不得超过 1° ;大于100米的井段,每百米顶角偏斜的递增速度不得超过 1.5° 。井段的顶角和方位角不得有突变。

2.4设置的护口管,应保证在管井施工过程中不松动,井口不坍塌。

2.5钻进的护壁方法应根据地层岩性、钻进方法及施工用水情况确定。

2.6冲洗介质应根据地层岩性、钻进方法和施工条件拖把清水、泥浆、空气或泡沫等,并应符合下列要求:

2.6.1保证井壁的稳定;

2.6.2减少对含水层渗透性和水质的影响;

2.6.3提高钻井效率等。

2.7冲洗介质的各项性能指标,应符合有关规定的要求。钻进过程中,应定时测量各项性能指标。

3. 岩性鉴别

3.1管井地层岩性的划分,应根据水文物探测井资料及钻井岩屑分析确定。当没有水文物探测井资料时,应按下列规定采取土样和岩样。

3.1.1松散层地区,含水层宜取土样一个;

3.1.2基岩地区,应根据采取的岩芯反出的岩粉确定。

3.2勘探开采井的土样、岩样的采取,应按现行国家标准《供水水文地质勘察规范》GB 50027-2001有关规定执行。

3.3管井施工时采取的土样、岩样应妥善保管。

4. 井管安装

4.1井管安装前应做好下列准备:

4.1.1根据井管结构设计进行配管;

4.1.2检查井管质量,并应符合要求;

4.1.3下管前应进行探井;

4.1.4泥浆护壁的井,应适当稀释泥浆,并清除井底的稠泥浆。

4.2下管方法,应根据管材强度、下置深度和超重设备能力等因素选定,并应符合下列要求:

4.2.1提吊下管法,宜用于井管自重(或浮重)小于井管允许抗拉力和超重的安全负荷;

4.2.2托盘(或浮板)下管法,宜用于井管自重(或浮重)超过井管允许抗拉力和超重的安全负荷;

4.2.3多级下管法,宜用于结构复杂和下置深度过大的井管。

4.3下置井管时,井管必须垂直于井口中心,上端口应保持水平。井管的偏斜度。过滤器安装深度的允许偏差宜为 $\pm 300\text{mm}$ 。

4.4沉淀管应封底。当松散层下部已钻进而不使用井管时,井管应座落牢固,防止下沉;基岩管井的井管应坐落在稳定岩层的变径井台上。

4.5采用填砾过滤器的井管，应设置找中器。

5.填砾与管外封闭

5.1下置填砾过滤器的管井，井管安装后，应及时进行填砾。填砾时应做好下列准备工作：

井内泥浆应稀释（高压含水层除外）；

按设计要求准备砾料，其数量宜按下式计算确定：

$$V=0.785(Dk^2-Dg^2)L.a$$

式中：v——滤料数量（m³）

Dk——填砾段井径（m）

Dg——过滤管外径（m）

L——填砾段长度（m）

a——超径系数，一般为1.2~1.5。

5.2滤料的质量宜符合下列要求：

5.2.1滤料应取样部分，不符合规格的数量，不得超过设计数量的15%；

5.2.2颗粒的磨圆度较好，严禁使用棱角碎石；

5.2.3不应含土和杂物；

5.2.4滤料宜用硅质砾石。

5.3填砾方法应根据井壁稳定性，冲洗介质类型和管井结构等因素确定。

5.4填砾时，滤料应沿井管四周均匀连续填入，随填随测。当发现填入数量及深度与计算有较大出入时，应及时找出原因并排除。

5.5采用双层填砾过滤器的管井，按设计规格应先进行内层滤料的填入。外层滤料的填砾方法与单层填砾过滤器相同。

5.6 井管外围用粘土封闭时，应选用优质粘土做成球（块）状，大小宜为20~30mm，并应在半干（硬塑或可塑）状态下缓慢填入。

5.7 井管外围用水泥封闭时，水泥的性能指标及封闭方法，应根据地层岩性、地下水水质、管井结构和钻进方法等因素确定。

5.8 井口管外围应封闭。

5.9 井管封闭后，应检查效果，当未达到要求时，应重新进行封闭。

6. 洗井与出水量的确定

6.1 洗井必须及时进行。

6.2 洗井方法应根据含水层特性、管井结构及管井强度等因素选用，并宜采用两种或两种以上洗井方法联合进行。

6.3 松散层的管井在井管强度允许时，宜采用活塞与压缩空气联合洗井。

6.4 泥浆护壁的管井，当井壁泥皮不易排除时，宜采用化学洗井与其他洗井方法联合进行。

6.5 碳酸盐岩类地区的管井宜采用液态二氧化碳配合六偏磷酸钠或盐酸联合洗井。

6.6 碎屑岩、岩浆岩地区的管井宜采用活塞、空气压缩机或液态二氧化碳等方法联合洗井。

6.7 洗井效果的检查，宜符合下列规定：

6.7.1 出水量应接近设计要求或连续两次单位出水量之差小于10%；

6.7.2 水的含砂量应符合本规范第6.11条的要求。

6.8 洗井结束后，应捞取井内沉淀物并进行抽水试验。

6.9 抽水试验的下降次数宜为一次，出水量不宜小于管井的设计出水

量。

6.10抽水试验的水位和出水量应连续进行观测，稳定延续时间为6~8小时。管井出水量和动水位应稳定值确定。

6.11抽水试验结束前，应进行抽出的水的含砂量测定。管井出水的含砂量应小于1/200000（体积比）。

7. 水样采集与送检

7.1抽水试验结束前，应根据水的用途或设计要求采集水样进行检验。

7.2采集水样的容器，应符合下列要求：

7.2.1容器应选用硬质玻璃瓶或聚乙烯瓶；

7.2.2容器必须洗净。采样时，应用采样水冲洗三次。

7.3水样应在抽水设备的出水口处采集。采集数量宜为2~3L。特殊项目的水样的采集数量应符合有关规定。

7.4卫生细菌检验用的水样容器，必须进行灭菌处理，并应保证水样在采集、运送、保存过程中不受污染。

7.5水样采集后，应贴上标签置于阴凉处，并及时送交检验。需要加入保存剂的水样，应符合有关规定。

（二）工程验收

1、机电井工程按《机井技术规范》（SL256-2000）进行验收。

2、机井的验收应在现场进行，并应符合下列质量标准：

2.1出水量应基本符合设计出水量；

2.2井内沉淀物的高度，应小于井深的5%。

3. 机井验收结束后，应填写管井验收单。

第五章 劳动安全卫生

该项目从讲政治、保稳定、促发展的高度，本着对国家、对人民高度负责的精神，认真贯彻“预防为主、防治结合”的方针，改善劳动者作业条件，减少重大事故的发生，切实保障劳动者的生命安全、身体健康及其他合法权益。劳动场所、生产设备和生产辅助设施符合安全卫生和消防的规定。

5.1 编制依据

- (1) 《中华人民共和国劳动法》
- (2) 《中华人民共和国职业病防治法》（主席令第60号）
- (3) 《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2023）
- (4) 《建筑施工安全检查标准》（JGJ 59-2011）
- (5) 《建设工程施工现场环境与卫生标准》（JGJ 146-2013）
- (6) 职业安全健康法律法规

5.2 危害因素及危害程度分析

(1) 主要安全隐患

本项目建设过程中主要安全隐患为：触电伤亡、物体打击、机械伤害。

(2) 其他危害因素

主要包括电气设备发生漏电和短路等引起触电伤人和火灾等。

(3) 安全保护措施

本项目在建设和建成运行中要严格按照国家有关劳动安全的规定进行操作。努力改善工作条件和环境，加强劳动保护，以保障工作人员的身心健康，维护正常的工作秩序。为此采取以下安全措施：

1) 本项目为乡村基础设施建设,属于劳动密集型生产方式,在建设过程中严格执行《中华人民共和国劳动法》及相关生产安全法规。建设过程中无高压和辐射等有害作业。施工建设过程中对易燃易爆机械设备由专人操作,加强施工人员安全培训和教育,必须持证上岗,避免各类事故的发生。

2) 施工机械设备接地装置采用网状接地方式,与该区接地系统连成整体。接地装置接地电阻不大于 4Ω 。电器设备采用接零保护,所有电器的操作和运行符合电气运行规范要求。

3) 所有施工由企业组织学习有关国家和地方劳动安全法规,了解与本项目有关的安全事项,并由专业人员管理并制定详细操作规程,工人上岗前必须进行安全教育和相应的技能培训。要严格遵守操作规程,严禁违章作业,确保人身安全和设备完好。

4) 加强个人防护,为施工人员配备口罩手套等必备的劳动保护用品。

5) 在有电器设备或电线的地方可能发生的触电事故,要在附近设置警示牌;施工中派专人对现场施工进行安全防范,防止闲杂人等进入。

第六章 项目组织管理

6.1 项目管理措施

项目建设在“先设计、再实施”原则的基础上，突出“优化决策、竞争择优、委托监理”的原则，严格执行建设程序。根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，在项目建设中，实行项目法人责任制和合同管理制。

6.2 资金保障措施

项目资金一律实行“三专一封闭”管理制度，设立专户、专账、专人管理，切实做到专款专用，封闭运行。要严格执行报账制度。要坚持按工程进度拨付资金。财务部门要经常进行财务监督和检查，审计部门要进行定期审计，最大限度地保证建设资金安全和提高资金使用效率。

6.3 制度保障措施

切实加强领导，建立健全目标责任制，实行项目法人制。项目主管单位具体抓项目的落实，并制定具体目标，指派专人负责，定期进行考核与检查。实施单位要明确责任和目标，确保项目顺利实施。

6.4 档案管理

项目指挥部办公室指派专人负责从项目立项到验收全过程档案材料的收集整理及存档，确保档案保存完整、清晰。

6.5 技术保障

项目建设单位具有丰富的管理经验和技术指导经验，可为该项目的实施提供技术保障。

第七章 项目实施进度

7.1 建设期

根据该项目的总工程量，当地气候条件、施工条件，材料资源配置以及建设规模和资金情况，通过对各阶段的工作程序工作内容所需时间，衔接关系的全面分析，本着“工期短、进度快、早建成、早见效”的原则，拟定该项目建设期为2022年11月—2023年12月。

7.2 项目进度计划安排

由于该地区施工季节受限，施工采用机械化施工方式。材料、机具运输以公路为主，通过合理的组织、调度，解决工程的运输问题，保证工程材料的供应。本着确保资金利用最优化、经济效益最大化的原则安排项目进度，以满足工程建设的需要。具体安排如下：

2022年11月—2023年07月：项目实施方案编制及审批；

2023年08月—2023年11月：工程施工、设备购置；

2023年12月：竣工验收。

第八章 招标方案

8.1 招标范围

根据《必须招标的工程项目规定》，施工单项合同价在400万元以上，重要设备等货物的采购单项合同价在200万元以上，勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在100万元人民币以上。同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到前款规定标准的，必须招标。

8.2 招标组织形式

该项目根据《中华人民共和国招标投标法》的规定，可以委托具有相应资质的招标代理机构，办理招标事宜。

8.3 招标方式

根据《中华人民共和国招标投标法》的规定，招标活动遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，不受地区和部门的限制。开标、评标和中标活动及其当事人接受依法建设的监督。

表 8-1 项目招标一览表

项目名称	采用招标采购						不采用招标采购
	招标部分		招标形式		招标方式		
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
建安工程							✓
勘察设计							✓
监理							✓

第九章 投资概算及资金来源

9.1 投资概算编制说明

9.1.1 采用定额

(1) 《建设项目经济评价方法与参数》第三版国家发改委和建设部[2006];

(2) 《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》内建工字[2017];

(3) 《内蒙古自治区建筑工程预算定额》内建工字[2017];

(4) 《内蒙古自治区市政工程预算定额》内建工字[2017]。

9.1.2 施工组织安排

(1) 结合该工程特点，该工程施工按三类施工企业计。

(2) 施工期为非冬季施工，只计取雨季和夜间施工增加费。

9.1.3 主要材料单价

材料均为当地采购，按当地价格计算。各种机械均采用交通运输部定额标准，其中人工、燃料、水、电按实际发生费用换算为当地机械台班单价列入预算。

9.2 投资概算与资金来源

9.2.1 投资概算

项目总投资为22.00万元，全部为工程费用。详见附表。

9.2.2 资金来源

项目总投资为22.00万元，资金来源为少数民族发展任务资金。

第十章 效益分析

10.1 资产归属

本项目形成的资产归沙日浩来镇水泉嘎查村集体所有。

10.2 经济效益

通过项目的实施,促进设施种植的亩均产值提高20%以上,发展质量效益明显提升。增加村集体经济,提高群众生产生活质量,带动当地农民就业与增收。

10.3 社会效益

通过项目的实施,劳动生产率与土地产出率大幅提升,设施农产品生产能力增强,设施蔬菜产量占比提升,蔬菜自给水平有效提升。

10.4 风险防控

确权到村集体的资产,村两委成员承担项目资产主体责任,做好果蔬大棚的日常管护。

10.5 利益联结机制

通过集体经济收入二次分配。优先支持监测对象生产奖补、无劳动能力补助、突发困难补助等帮扶措施,统筹支持公益岗开发、智志双扶奖励、项目资产管护、小型公益设施建设和管护、产业滚动发展等;

务工岗位增长。每年吸纳20人短期务工,带动脱贫人口6人。优先安排监测对象和脱贫户就近务工,提高收入。

第十一章 结论与建议

11.1 结论

从项目建设的必要性来看，该项目坚持以人为本的原则，从提高人民生活水平和质量的实际要求出发，着力解决好与人民切身利益密切相关设施建设问题。

从项目建设的可能性来看，该项目的实施有着一系列良好的条件，并且组织上领导高度重视，项目建设有一定的先期基础。这些条件的具备，为项目开发的顺利进行提供了有力的支撑保证。

从项目建设后的预期效果来看，项目的建设提高了居民的生活质量，促进农村建设的发展，保障了项目区经济社会可持续发展，维护社会的稳定。

从项目本身来看，为项目区建立完善的社会保障体系奠定了基础。该项目指导思想明确，设计科学，经济合理，技术可行，符合项目设计的规范和要求。

项目建设规模，规划布局，建设方案，环保措施，实施进度安排，项目组织与管理，资金筹措方案等是可行的。

11.2 建议

(1) 根据该工程的特点，成立项目建设领导与协调机构，建立高效有序地组织保障体系，加大各项建设的协调与管理力度，确保资金投入，确保项目建设的顺利进行。

(2) 在配套基础设施建设方面，争取主管部门与国家的支持，加大投入力度，纳入建设规划，尽早按规划建成并发挥效益。

(3) 培育和完善的机制，改善服务质量。

(4) 在今后的基础设施建设中，逐步加大对基础设施建设方面投入力度，保证基础设施质量。

(5) 该工程地处严寒地区，施工季节短，为确保工期及工程质量，提前做好勘察设计工作。

附表 1 投资概算汇总表

序号	工程和费用名称	估算价值（万元）					技术经济指标		
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	单位价值（元）
1	压膜槽		0.65			0.65	米	1300	5.00
2	卷杆 25 管		0.35			0.35	个	100	35.00
3	摇膜器		0.04			0.04	个	6	60.00
4	防雨网		0.24			0.24	个	480	5.00
5	放风滑轮组		0.60			0.60	套	120	50.00
6	12 丝精品 po 膜		1.57			1.57	m ²	8700	1.80
7	压膜带		0.38			0.38	米	9600	0.40
8	土方	1.50				1.50	栋	5	3000.00
9	后坡保温板		4.00			4.00	处	5	8000.00
10	上放风口绳		0.03			0.03	米	540	0.50
11	钻尾丝一体钉		0.05			0.05	项	1	500.00
12	棉被修复		0.35			0.35	项	1	3500.00
13	后坡固定棉被带钢		0.30			0.30	项	1	3000.00
14	井		2.00			2.00	眼	1	20000.00
15	63PE 热熔管		0.45			0.45	根	450	10.00

序号	工程和费用名称	估算价值（万元）					技术经济指标		
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	单位价值（元）
16	低压电缆敷设		0.84			0.84	米	300	28.00
17	低压线路		1.10			1.10	米	220	50.00
18	施工费		7.55			7.55	项	10	7550.00
	合计	1.5	20.5			22.00			

附表 2 项目绩效目标表

(2023 年度)

项目名称	沙日浩来镇水泉嘎查果蔬大棚配套设施建设项目			
本级部门及代码	奈曼旗民族事务委员会	实施单位	奈曼旗民族事务委员会	
项目属性	新增	项目期	4 个月	
资金情况(万元)	年度资金总额:	22.00		
	其中: 财政拨款			
	少数民族发展任务资金	22.00		
总体目标	年度目标			
	安装电表 5 套; 架设低压导线 300 米; 敷设低压电缆 (YJLV22 4*35mm ²) 150 米; 300mm*100mm 水泥管井一眼; 土方; 棉被; 12 丝精品 po 膜及零部件。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	压膜槽数量	≥ 1300 米
			卷杆 25 管数量	≥ 100 个
			摇膜器数量	≥ 6 个
			防雨网数量	≥ 480 个
			放风滑轮组数量	≥ 120 套
			12 丝精品 po 膜数量	≥ 8700 m ²
			压膜带数量	≥ 9600 米
			土方数量	≥ 5 栋
			后坡保温板数量	≥ 5 处
			上放风口绳数量	≥ 540 米
			钻尾丝一体钉数量	≥ 1 项
			棉被修复数量	≥ 1 项
			后坡固定棉被带钢数量	≥ 1 项
			井数量	≥ 1 眼
63PE 热熔管数量	≥ 450 根			

			低压电缆敷设数量	≥ 300 米
			低压线路数量	≥ 220 米
			施工费数量	≥ 10 项
		质量指标	工程完工验收合格率	100%
		时效指标	工程开工时间	2023 年 8 月
			工程完工时间	2023 年 12 月
		成本指标	压膜槽成本	≤ 0.65 万元
			卷杆 25 管成本	≤ 0.35 万元
			摇膜器成本	≤ 0.04 万元
			防雨网成本	≤ 0.24 万元
			放风滑轮组成本	≤ 0.6 万元
			12 丝精品 po 膜成本	≤ 1.57 万元
			压膜带成本	≤ 0.38 万元
			土方成本	≤ 1.5 万元
			后坡保温板成本	≤ 4 万元
			上放风口绳成本	≤ 0.03 万元
			钻尾丝一体钉成本	≤ 0.05 万元
	棉被修复成本		≤ 0.35 万元	
	后坡固定棉被带钢成本		≤ 0.3 万元	
	井成本		≤ 2 万元	
	63PE 热熔管成本	≤ 0.45 万元		
	低压电缆敷设成本	≤ 0.84 万元		

			低压线路成本	≤1.1 万元
			施工费成本	≤7.55 万元
效益 指标	社会效益指标		利于农牧业生产发展	效果显著
	可持续影响指标		可持续使用年限	≥10 年
满意度 指标	服务对象满意度 指标		群众满意度	≥98%