**东明镇阿都勿苏嘎查**

**养殖小区建设项目**

**实 施 方 案**

**实施单位：奈曼旗民族事务委员会**

**二〇二二年**

目 录

[第一章 总 论 4](#_Toc23815)

[1.1项目概况 4](#_Toc32405)

[1.2编制依据 4](#_Toc23944)

[1.3项目主要建设规模及内容 5](#_Toc29448)

[1.4项目投入总资金及资金来源 5](#_Toc25587)

[第二章 项目建设的背景及必要性 6](#_Toc25508)

[2.1项目建设背景 6](#_Toc31018)

[2.2项目建设必要性 7](#_Toc5882)

[第三章 项目建设条件 9](#_Toc3534)

[3.1自然地理 9](#_Toc13880)

[3.3社会经济条件 10](#_Toc23867)

[3.4基础设施条件 10](#_Toc29344)

[3.5施工条件 11](#_Toc4506)

[3.6征地、拆迁、移民安置条件 11](#_Toc23519)

[第四章 工程方案 12](#_Toc31078)

[4.1建设内容 12](#_Toc5634)

[4.2建筑设计方案说明 12](#_Toc25096)

[4.3公用工程和辅助设施 15](#_Toc21525)

[第五章 项目组织与经营管理 17](#_Toc2177)

[5.1项目组织机构 17](#_Toc25777)

[5.2建设期管理 17](#_Toc22587)

[5.3项目运营期管理 18](#_Toc18433)

[第六章 项目进度实施计划 19](#_Toc12656)

[6.1建设期 19](#_Toc17170)

[6.2项目进度计划安排 19](#_Toc31695)

[第七章 投资估算与资金来源 20](#_Toc16991)

[7.1投资估算依据 20](#_Toc12102)

[7.2投资估算与资金来源 20](#_Toc11769)

[第八章 效益分析 21](#_Toc3098)

[8.1经济效益 21](#_Toc9150)

[8.2社会效益 21](#_Toc17582)

[8.3利益联结机制分析 21](#_Toc28793)

[第九章 结论与建议 22](#_Toc11953)

[9.1结论 22](#_Toc9963)

[9.2建议 22](#_Toc32394)

# 第一章 总 论

## 1.1项目概况

### 1.1.1项目名称

### 东明镇阿都勿苏嘎查养殖小区建设项目

### 1.1.2项目建设单位

### 奈曼旗民族事务委员会

### 1.1.3项目建设地点

### 东明镇阿都勿苏嘎查

### 1.1.4项目建设性质

新建

### 1.1.5项目建设期

2023年08月-2023年12月

## 1.2编制依据

（1）《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》；

（2）《中华人民共和国乡村振兴促进法》；

（3）《国务院关于促进乡村产业振兴的指导意见》（国发〔2019〕12号）；

（4）《关于扶持发展壮大嘎查村级集体经济的指导意见》（内组发〔2019〕4号）

（5）《乡村振兴战略规划（2018-2022年）》

（6）《关于加快推进“科技兴蒙”行动支持科技创新若干政策措施》

（7）《通辽市“十四五”科技创新规划》；

（8）项目实施单位提供的相关资料；

（9）国家现行相关法律、法规和政策规定。

## 1.3项目主要建设规模及内容

新建4个280平米棚舍；安装100KVA变压器一台；安装棚舍电气及附属设备；土地平整，回填土方。

## 1.4项目投入总资金及资金来源

### 1.4.1投资规模

项目总投资为86万元，全部为工程费用。

### 1.4.2资金来源

项目总投资86万元，资金来源为申请衔接资金。

# 第二章 项目建设的背景及必要性

## 2.1项目建设背景

打赢脱贫攻坚战、全面建成小康社会后，要进一步巩固拓展脱贫攻坚成果，做好乡村振兴这篇大文章。习近平总书记指出：“脱贫摘帽不是终点，而是新生活、新奋斗的起点。”做好有效衔接，推进乡村振兴，必须深化认识、提高站位。民族要复兴，乡村必振兴。习近平总书记强调：“全面建设社会主义现代化国家，实现中华民族伟大复兴，最艰巨最繁重的任务依然在农村，最广泛最深厚的基础依然在农村。”做好巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，关系到构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，关系到全面建设社会主义现代化国家全局和实现第二个百年奋斗目标。全党务必站在践行初心使命、坚守社会主义本质要求的政治高度，充分认识实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的重要性、紧迫性，举全党全国之力，统筹安排、强力推进，让包括脱贫群众在内的广大人民过上更加美好的生活，朝着逐步实现全体人民共同富裕的目标继续前进。

集中建设养殖小区，向科学、高效养殖规模发展，实现人畜分离，极大改善村居环境，同时增加务工就业，增加农牧民收入。逐步从解决建档立卡贫困人口“两不愁三保障”为重点转向实现乡村产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕，内蒙古作为国家重要农畜产品生产基地，做强做响区域公用品牌，大力推动牛羊产业高质量发展取得新突破，加快培育新型经营主体，不断提升产业经营效益，从集中资源支持脱贫攻坚转向巩固拓展脱贫攻坚成果和全面推进乡村振兴。

## 2.2项目建设必要性

发展壮大乡村集体经济，是检验农村牧区基层组织建设水平的一项重要指标，也是全面实施乡村振兴战略，提升农村牧区基层组织建设整体水平的重要保证。产业发展既是可持续脱贫的根本之策，又是促进乡村振兴的物质基础，为创新发展壮大村乡村集体经济形式，多途径增加乡村集体经济可支配收入,依托项目区得天独厚资源优势，加快推进农牧业转型升级，接续推进产业、生态、组织振兴，推动农村牧区现代化，做大做强特色养殖产业，实现从产业扶贫到产业兴旺的升级迭代，建立健全巩固拓展脱贫攻坚成果长效机制。该项目大力培育养殖业，以坚持群众主体、激发牧民内生动力为原则，发挥奋进致富典型示范引领作用，努力实现乡村集体经济总量增长、质量提高、实力增强。

本项目以东明镇阿都勿苏嘎查养殖小区，形成标准化、现代化经营生产，辐射东明镇养殖产业，加快产业结构和布局调整，打造以采取村党支部牵头、村“两委”班子具体落实的管理方式建立并完善利益联结机制，使区域内现代农牧业产业结构有效衔接及发展，既拉动生态农牧业可持续发展，又为当地农牧业经济发展注入新鲜血液，增加新的活力。本项目的实施，可为东明镇进一步开拓现代农牧业产业，用现代经营方式多渠道提质增收，发展壮大乡村产业集群，从而提升项目区自身竞争力水平及特色品牌形象，占领更多市场份额，促进项目区快速发展。

综上所述，本项目的建设符合国家有关产业政策，有利于调整农牧业产业结构，促使传统养殖向现代化的智慧养殖转变，增加牧民收入；有利于当地农牧业优势资源的利用，改善农牧业生产条件和生态环境，促进产业发展。总之，该项目经济效益、生态效益、社会效益明显，项目的建设是十分必要的。

# 第三章 项目建设条件

## 3.1自然地理

### 3.1.1地理位置

奈曼旗位于内蒙古自治区通辽市的西南部，科尔沁沙地南缘。地处北纬42度14分至43度32分，东经120度19分至121度35分。北与通辽市开鲁县隔河相望，东北和东与通辽市科左后旗、库伦旗连界，南与辽宁省阜新蒙古族自治县接壤，西和西北与赤峰市的敖汉旗、翁牛特旗毗邻。全境南北长140公里，东西宽68公里，总面积为8159.3平方公里。

### 3.1.2地形地势

项目区位于辽西山地北部和西辽河平原南端，地势由西南向东北逐渐倾斜，西南高，东北低，一般海拔高度为250～570米。最高点老道山西南峰794.5米，最低点在六叼村东南孤树附近为226.6米。南部缓慢上升，以构造剥蚀为主，中间地带以剥蚀堆积为主，北部为缓慢下降带，以堆积为主。地貌形成表现为由南向北从构造山地—剥蚀风积倾斜平原—风积冲积波状平原与风积冲积河谷平原的变化规律。从整个地貌及所占面积，一般称之为“南山中沙北河川，两山六沙二平原”。而南部低山丘陵区地形起伏较大，沟谷较多，有大于1 000米长沟667条，相对大中山头186座。

### 3.1.3气候特征

项目区气候属北温带大陆性季风半干旱气候，年平均气温6.5℃，年日照时数为3100小时，无霜期164天，水位在5m左右，本地区光照充足，热量丰富，雨热同季，四季分明，具有明显的寒温带气候特点。

## 3.2社会经济条件

2021年，是“两个一百年”的历史交汇之年，是“十四五”开局之年。全旗各族群众在旗委的坚强领导下，科学防范新冠肺炎疫情，果断处置极端气候的不利影响，凝心聚力抓落实，在大战大考中扎实推进改革发展稳定各项任务，全旗经济社会发展取得了新胜利。

几年来，奈曼旗聚焦发展第一要务，坚定不移推动转型升级，产业结构进一步优化。预计，地区生产总值达到126.9亿元；固定资产投资累计完成261.5亿元，位居全市首位；一般公共预算收入累计完成19亿元；社会消费品零售总额达到25亿元；城乡常住居民人均可支配收入由2017年的24862元和10277元增长到31931元和14961元。

根据地区生产总值统一核算结果，2022年上半年奈曼旗地区生产总值50.85亿元，按不变价格计算，同比增长5.2%，GDP增速快于全国（2.5%）、自治区（4.3%）、通辽市（3.0%）平均水平，位居全市第一位。其中，第一产业增加值6.79亿元，同比增长4.2%；第二产业增加值14.19亿元，同比增长13.0%；第三产业增加值29.87亿元，同比增长2.6%。

## 3.3基础设施条件

### 3.3.1交通运输条件

项目区交通较方便。

### 3.3.2给排水条件

项目区地下水资源丰富，该项目供水水质优良符合《生活饮用水卫生标准》。

### 3.3.3电力供应条件

电源由项目区附近接入，供电连续可靠、完全能满足项目工程用电需求。

### 3.3.4通讯条件

项目区通讯便捷。设有中国网通、移动、联通、电信等多家机构，程控直拨电话、移动电话与全国联网，并具有传真、电传及宽带等通讯条件。

### 3.3.5原材料的供应条件

该项目所需的砖、水泥、砂、钢筋、管材等，均可在当地购买，供应充足，能满足该工程的需求。

## 3.4施工条件

该地区地质状况良好，能够满足该项目工程施工要求，交通运输方便，水、电供应充足，没有洪涝灾害，施工条件良好。

## 3.5征地、拆迁、移民安置条件

项目建设不涉及征地、拆迁和移民安置等问题。

# 第四章 工程方案

## 4.1建设内容

建设4个280平米棚舍；安装100KVA变压器一台；安装棚舍电气及附属设备；土地平整，回填土方。

## 4.2建筑设计方案说明

### 4.2.1编制依据

（1）《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）

（2）《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）

（3）《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）(2018年版)

（4）《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）

（5）《牧区牛羊棚圈建设技术规范》（NY/T1178-2006）

（6）与设计有关的地方性标准、规定

### 4.2.2设计指导思想

（1）贯彻国家的有关政策、法令，严格执行国家的相关设计规范。

（2）根据建筑物的用途和目的，本着满足使用要求、保证使用安全、节省投资，追求建筑的综合经济效益、社会效益和环境效益。

（3）对奈曼旗苇莲苏乡西二十家子村进行整体规划，合理利用土地和空间，与原有建筑相互协调统一。

（4）节约建筑能耗，保证围护结构的热工性能。

（5）建筑设计的标准化和多样化相结合。

（6）建筑和环境综合考虑防火、抗震等安全措施。

### 4.2.3建筑方案设计

#### 4.2.3.1总平面设计

（1）功能布局：在建筑布局紧凑，节约土地，满足当前生产需要的同时，适当考虑将来技术提高和持续发展的需要。

（2）交通路线：畜舍朝向和间距须满足日照、通风、防火和排污的要求，牛舍长轴朝向南。养殖基地整体布局设净道（即饲养员行走、场内运送饲料的专用道路）与污道（即牛群周转、粪便等废弃物的道路），污道在下风向，雨水和污水分开。

#### 4.2.3.2建设原则

（1）建筑设施按使用功能要求，划分为牛舍及附属设施。各功能区之间应防疫严格，联系方便;

（2）贯彻节能，节水，节约用地和环境保护等有关政策;

（3）建筑周围在场区内形成环形消防车道，形成环状的消防车道保证建筑消防扑救面，满足消防要求;

（4）实行专业化生产;

（5）符合国建现行有关强制性标准，定额或指标。

#### 4.2.3.3结构设计概况

（1）结构设计使用年限：≥10年；

（2）地面和屋面使用荷载

该工程结构设计常规使用荷载系根据建筑使用功能并按照《工程结构通用规范》（GB 55001-2021）取值确定，特殊设备荷载由有关方面提供具体的技术要求和配合施工设计的产品样本或图纸等文件资料确定。

（3）风荷载和雪荷载

该工程的基本风压按20年重现期取值，基本风压值为0.55kN/m2。地面粗糙度类别为B类。风压高度变化系数根据B类地面粗糙度取值。基本雪压按20年重现期取值，基本雪压值为0.3kN/m2。

（4）地震作用

根据《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）的规定，该项目抗震设防类别为标准设防类，该地区的抗震设防烈度为6度，设计基本地震加速度值为0.05g，设计地震分组为第一组。

该工程建筑场地类别及特征周期待根据工程地质勘察详勘报告确定。

#### 4.2.3.4结构体系和抗震措施

该工程为砌体结构及钢结构体系，该项目抗震设防烈度为6度。抗震设防类别，抗震措施见表。

项目构成抗震措施一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 抗震设防类别 | 基础设计等级 | 备注 |
| 1 | 牛舍 | 标准设防类 | 丙级 | 抗震构造措施按6度设计 |

（4）主要结构材料

1）钢筋种类：拟采用HPB300、HRB400。

（2）钢材型号：型钢、钢板采用Q235-B钢。

（3）混凝土强度等级：

混凝土强度等级

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 构件名称及范围 | 混凝土强度等级 |
| 1 | 基础垫层 | C15 |
| 2 | 混凝土基础 | C30 |
| 3 | 混凝土独立基础 | C30 |
| 4 | 构造柱、圈梁及过梁等 | C30 |

（4）砌体强度等级：水泥砖强度等级≥MU10.0。

（5）砂浆强度等级：混合砂浆强度等级≥M5.0，水泥砂浆强度等级≥M5.0。

#### 4.2.3.5设计方案

（1）规格尺寸：

半开放式牛舍：280㎡/栋，共计4栋。

## 4.3公用工程和辅助设施

### 4.3.1电气系统

#### 4.3.1.1设计依据

（1）《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）

（2）《低压配电设计规范》（GB50054-2011）

（3）《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）

（4）《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）

（5）《通用用电设备配电设计规范》（GB50055-2011）

（6）《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）

#### 4.3.1.2供电系统

（1）供电电源

根据生产工艺的要求，确定供电负荷等级为三级负荷。供电电源由原有供电设施提供，满足该项目用电需求。电源电压为380/220V。

（2）供电系统

供电系统包括照明及动力用电系统等。配电方式采用放射式，动力和照明采用分区集中供制，接入原有配电线路。

（3）照明设计

照度标准按现行国家标准《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）执行。牛舍照度达100Lx以上。

照明标准值

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规定照度的平面 | 照度标准值（lx） | 照明功率密度值 |
| 牛舍、接犊室 | 0.75m水平面 | 100 | ≤3.5 |
| 草料库 | 地面 | 50 | ≤3.5 |

#### 4.3.1.3防雷、接地保护

（1）根据《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）可不做防雷设施。

（2）本工程电气设备的保护接地用统一的接地极，要求接地电阻不大于1欧姆，实测不满足要求时，增设人工接地极。

（3）凡正常不带电，而当绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。

# 第五章 项目组织与经营管理

## 5.1项目组织机构

该项目由奈曼旗民族事务委员会组织实施，采用科学的管理办法和手段对整个工程建设过程统筹考虑和安排。使工程的实施在质量、安全、文明施工及进度等投控各方面得到最佳的控制，以确保工程的顺利完成。制订详细规范的工作制度，从人员和制度上确保工程的顺利实施和圆满完成。

## 5.2建设期管理

工程在施工建设时，必须采取整体规划，分项施工的方针。在管理制度上制定筹建工作条例，实行岗位责任制，对工程质量、实施进度、合同、资金、施工现场等进行管理协调和成本控制。在工程建设中要注意管理工作中的以下问题：

（1）质量管理

从建筑材料、施工质量等方面加强质量控制，坚持质量高标准，质量控制规范化，建立和健全质量保证体系，使质量管理工作制度化。

（2）合同管理

合同管理贯穿于合同谈判签订、履行、合同期满直至归档全过程。本工程要体现合同公平、程序公开、公平竞争和机会均等性。实行全过程合同管理，使得每个分项工程都处于有效的控制之下，以确保整个工程的顺利完成。

（3）资金管理

该项目在建设过程中要加强工程款的预结算管理，严格控制工程量变更，对项目资金实行分阶段验收报账管理，对不达进度、不合质量标准的工程坚决不予验收和拨付资金。

（4）现场管理

工程施工期间，要确保施工现场有条不紊、文明施工。要以系统、合理、可行为原则，加强现场管理，组织科学文明施工。结合施工现场周边的具体情况，应严格控制施工噪声、施工灰尘对周边环境的影响，对出入施工现场的人员要制定相应的管理制度作为基本行为准则，以保证施工现场人员的管理得到有效的控制。

## 5.3项目运营期管理

项目工程完成后可通过一系列相关的法律条文加强对各项基础管理工作，不断提高管理水平。要加强棚舍养护管理，保持卫生环境。

# 第六章 项目进度实施计划

## 6.1建设期

根据该项目的总工程量，当地气候条件、施工条件，材料资源配置以及建设规模和资金情况，通过对各阶段的工作程序工作内容所需时间，衔接关系的全面分析，本着“工期短、进度快、早建成、早见效”的原则，拟定该项目建设期为2023年08月—2023年12月。

## 6.2项目进度计划安排

由于该地区施工季节受限，施工应采用机械化施工方式，土石方工程应尽早完成，使地基有充分的沉降稳定时间。材料、机具运输以公路为主，通过合理的组织、调度，解决工程的运输问题，保证工程材料的供应。本着确保资金利用最优化、经济效益最大化的原则安排项目进度，以满足工程建设的需要。具体安排如下：

2022年11月—2022年12月：编制项目实施方案；

2023年01月—2023年06月：项目审批；

2023年06月—2023年07月：施工图设计；

2023年08月—2023年11月：施工招标，工程施工；

2023年12月：竣工验收。

# 第七章 投资估算与资金来源

## 7.1投资估算依据

### 7.1.1编制依据

（1）《内蒙古自治区建筑工程预算定额》内建工字[2017]；

（2）《内蒙古自治区建设工程计价依据》(2017)588号；

（3）施工取费按建筑物相应类别计取；

（4）项目的估算大部分为采用技术经济指标估算，估算的依据为通辽市类似工程的承包单价和实际市场价进行。

### 7.1.2主要材料单价

材料均为当地采购，按当地价格计算。人工、燃料、水、电按实际发生费用换算为现地机械台班单价列入估算。

## 7.2投资估算与资金来源

### 7.2.1投资估算

项目总投资为86万元，全部为工程费用。详见附表。

### 7.2.2资金来源

项目总投资86万元，资金来源为申请衔接资金。

# 第八章 效益分析

## 8.1经济效益

项目建成后，年绩效收入4.8万元。可进一步扩大养殖规模，同时节约农户养殖成本，带动当地养殖业发展和农民增收。

## 8.2社会效益

该项目的建设，对于拉动地方经济，带动区域经济发展具有重大意义。集中建设养殖小区，向科学、高效养殖规模发展，实现人畜分离，极大改善村居环境，同时增加务工就业，增加农牧民收入。项目建设符合国家农业产业政策，符合自治区产业政策和当地农牧业产业发展规划。该项目直接关系农牧民群众生活水平的提高和生活质量的改善，为农牧民群众提供优质的养殖条件；该项目的建设不断完善农村配套基础设施体系，提高农牧民生产生活条件，促进当地产业振兴。

## 8.3利益联结机制分析

1、运营模式：由村集体统一管理，农户承包自主运营。

2、风险防控：一是采取村党支部牵头、村“两委”班子具体落实的管理方式，定期召开支委会、党员大会、村民代表会议等，总结通报项目运营情况，表决通过集体经济收入有关事项；定期公开公示项目推进、资金投入等情况信息，接受党员群众监督；二是严格按照国家相关法律法规规定进行集体资产登记，主动接受相关部门资产监管，确保固定资产不流失。

3、资产归属：形成的固定资产产权归村集体所有。

# 第九章 结论与建议

## 9.1结论

项目的建设将有力地带动当地养殖业向集约化、规模化方向发展。本项目作为当地政府的配套规划布局的重要组成部分，其实施建设具有重要的意义。项目建设符合国家产业政策，符合当地总体规划要求，对促进地方经济发展、改善乡镇环境面貌具有重要的基础作用，社会效益显著。

项目在经济、社会、技术层面上均方面是可行的。

## 9.2建议

（1）根据该工程的特点，成立项目建设领导与协调机构，建立高效有序地组织保障体系，加强各项建设的协调与管理力度，确保资金投入，确保项目建设的顺利进行。

（2）在配套基础设施建设方面，争取主管部门与国家的支持，加大投入力度，纳入建设规划，尽早按规划建成并发挥效益。

（3）该工程地处严寒地区，地形复杂，施工季节短，为确保工期及工程质量，提前做好勘察设计工作。