附件：

奈曼旗2021年农产品产地冷藏保鲜设施

建设实施方案

为加快推进旗农畜产品仓储保鲜冷链设施建设，按照内蒙古自治区农行厅《关于开展2021年农畜产品仓储保鲜冷链设施建设预申报工作的通知（内农牧市发〔2020〕425号)、《内蒙古自治区农牧厅 财政厅关于印发<内蒙古自治区2021年农产品产地冷藏保鲜设施建设实施方案>的通知》（内农牧市发〔2021〕218号）和《通辽市农牧局 财政局关于印发<通辽市2021年农产品产地冷藏保鲜设施建设实施方案>的通知》（通农牧发〔2021〕336号）要求，结合我旗实际，制定以下实施方案。

1. 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持“农有、农用、农享”的原则，以鲜活农产品主产区、优势特色产业集群、特色农产品优势区为重点，在乡镇、中心村和田头市场布局实施以水果、蔬菜为主要品类的农产品仓储保鲜冷链设施建设工程，源头加快解决农产品出村进城“最初一公里”问题，实现鲜活农产品产地仓储保鲜冷链流通量、信息化水平、应急保供能力显著提升奠定坚实基础，从而降低农产品损耗，保障农产品品质，提升农产品品牌价值和市场竞争能力，促进农业产业和农产品消费“双升级”，推动农产品提质增效和农业绿色发展，助力打造乡村振兴发展。

## 二、产业发展情况

奈曼旗培育壮大蒙中药材、甘薯、畜产品、粮油等特色农畜产品加工龙头企业，构筑“从田间到餐桌”的全产业链，加快设施农业建设，提升“菜篮子”工程。优化种植业区域布局，构建“三区三园”种植业产业布局，壮大“三区”，山区建设以甘薯、杂粮杂豆等为重点的“浅山丘陵旱作农业示范区”，沙区建设以青贮玉米、牧草、西瓜等为重点的“沙地生态综合治理循环发展示范区”，平原区建设以玉米、甜菜、蒙中药材等种植为主的“节水高产高效粮食功能区”，适度发展林下经济，鼓励发展庭院经济；提升“三园”，发挥示范引领作用，打造大沁他拉镇现代农业科技园、占布拉道尔吉蒙中药健康产业园、奈曼甘薯现代农业产业园，走产城融合发展道路，助推产业转型升级。

## 三、重点产业需求

为保证果蔬、鲜食农畜产品产业高效发展，保障常年供应。全旗范围内重点围绕水果、蔬菜、畜产品开展农产品冷藏冷冻库建设共53座。其中利用扶贫资金建设11座果蔬冷藏库；利用产地初加工、产业化项目资金建设8座果蔬冷藏库。这对奈曼旗形成以东明镇为中心的沙地西瓜种植区，八仙筒镇为中心的红干椒种植区，以青龙山镇为中心的甘薯种植区，以大镇、沙日浩来镇和白音他拉苏木为主的蔬菜生产基地，提供了强有力的保障。也从根源上给果蔬的长时间货架供货和长距离运输配送提供了更高的商品质量保障。2021年全旗农作物总播种面积350.5万亩，其中粮食作物播种面积316.5万亩，经济作物31万亩，其中葵花4万亩，花生3万亩，甜菜1万亩，药材10万亩，蔬菜5万亩，红干椒4万亩，瓜类4万亩。因此，加快发展农产品冷链物流，对于促进农民持续增收和保障消费安全具有十分重要的意义。

四、空间布局

2021年围绕旗农产品种植优势区及乡镇产业链建设布局，支持合作社或家庭农场建设果蔬产品储藏设施，在全旗建设2个农产品产地冷藏保鲜设施，推动完善田头市场，提高产地仓储保鲜冷链能力，提高农业发展的质量和效益。

## 建设单位基本情况

 **（一）奈曼旗凯宏种养殖专业合作社**

奈曼旗凯宏种养殖专业合作社于2008年11月成立，系“国家级示范社”、“通辽市残疾人就业先进单位”、“通辽市十佳专业合作社”。现已发展社员417个，发展区域涉及奈曼旗12个苏木乡镇。合作社坚持“为农民着想、替农民分忧、承担风险、互利共赢”的办社原则，经营模式以土地入股形式为主，建设谷子、杂粮杂豆、蟹田稻、辣椒生产基地10000多亩，基地出产主要产品包括奈曼红谷子小米、奈曼杂粮、金沙香蟹田稻米、千金红系列干鲜辣椒等多个品种。2019年合作社金沙香蟹田稻大米通过国家绿色产品认证；2020年合作社红谷子小米通过国家绿色产品认证和自治区名优特产品。

1. **奈曼旗兴华种植专业合作社**

奈曼旗兴华种植专业合作社成立于2018年3月15日，注册资本50万元人民币，法定代表人姓名李桂芬。注册地址：内蒙古自治区通辽市奈曼旗八仙筒镇大树营子村，目前共有5名成员。拥有可经营耕地3000余亩，耕地面积充足，且土壤肥沃，土质优越。随着振兴乡村和农村基础设施的不断建设，大树营子村与附近乡镇、城市的道路，交通建设不断完善。为农产品的销售创造了便利条件。2021年，销售甜菜近600吨，葵花近3吨，圆葱近20吨，玉米近500吨，销售收入近140万元人民币，净利润40万元。

## 六、项目建设的必要性

由于果蔬等农产品保存时间短且保存条件苛刻，而应季农产品价格较低，反季农产品价格高储存成本也高。然而，仓储保鲜冷链设施建设项目建设完成后农民可将部分甚至大部分农产品进行保鲜储存，在反季时节出售，以获得更大利润。同时，本地生产的农产品及蔬菜瓜果也可更好地迎合本地市场需求，为本地居民的生活带来更大便利。可有效带动本地就业，为附近村民甚至贫困户提供就业机会，增加收入，具有强烈的项目建设需求。

## 建设内容

**（一）500吨机械冷藏库建设项目**

**1、项目建设地点及建设单位**

位于通辽市奈曼旗八仙筒镇工贸小区，由奈曼旗凯宏种养殖专业合作社承担实施。

**2、项目建设期限**

按照项目建设的有关要求，项目建设期限为2022年7月底前完成项目建设、项目验收及资金拨付。

**3、项目负责人**

刘晓亮（联系电话： 13488581919）

**4、建设规模和内容**

500吨机械冷藏库改建（长45米、宽15.55米、高3.86米），安装配套制冷系统设备，冷库用于储藏蔬菜。

1. **投资概算与资金筹措**
2. **投资概算**

该项目总投资86.64万元。土建及保温部分33.48万元，占总投资的39%，制冷安装及其他投资费用53.16万元，占总投资61%。（详见表1）

**(2) 资金筹措**

 总投资86.64万元，其中申请中央财政补贴资金30万元，合作社自筹56.64万元。

|  |
| --- |
|  表1奈曼旗凯宏种养殖专业合作社500吨机械冷藏库新建项目投资估算表 |
|  一、 保 温 部 分 |
| 序号 | 产 品 名 称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额（元） |
| 1 | 喷涂（内墙隔断两侧） | 10公分 | 平 | 1790 | 135 | 241650 |
| 3 | 地面挤朔板 | 20公分厚 | 平 | 645 | 70 | 45150 |
| 4 | 土建改造 |  | 项 | 1 | 48000 | 48000 |
| 5 | 小计 |  |  |  |  | **334800** |
|  二、 制 冷 部 分  |
| 序号 | 产 品 名 称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额（元） |
| 1 | 低温风冷机组 | 20匹 | 台 | 4 | 22000 | 88000 |
| 2 | 低温风冷机组 | 30匹 | 台 | 2 | 33002 | 66004 |
| 3 | 低温风冷机组 | 40匹 | 台 | 1 | 42600 | 42600 |
| 4 | 吊顶风机 | DD200 | 台 | 4 | 14500 | 58000 |
| 5 | 吊顶风机 | DD160 | 台 | 4 | 13210 | 52840 |
| 6 | 吊顶风机 | DD300 | 台 | 2 | 16800 | 33600 |
| 7 | 电磁阀 | φ19 | 个 | 11 | 320 | 3520 |
| 8 | 膨胀阀 | TGEX | 个 | 11 | 380 | 4180 |
| 9 | 过滤器 | φ19 | 个 | 7 | 91 | 637 |
| 10 | 制冷剂 | R22 | 项 | 1 | 21000 | 21000 |
| 11 | 系统总控制柜 |  | 面 | 7 | 3900 | 27300 |
| 12 | 系统连接铜钢管 | 各种规格 | 项 | 1 | 30000 | 30000 |
| 13 | 冷冻油 | 3GS | 项 | 1 | 5000 | 5000 |
| 14 | 冷库专用灯 | 60W | 个 | 18 | 150 | 2700 |
| 15 | 辅助材料 | 钢材等 | 项 | 1 | 16800 | 16800 |
| 16 | 电线 |  | 项 | 1 | 29400 | 29400 |
| 17 | 人工费和运费 |  | 项 | 1 | 50000 | 50000 |
| 18 | 小计 |  | 项 | 1 |  | **531581** |
| 20 | 共 计 | **866381.00**  |

**6、实施进度安排**

项目建设分3个阶段：前期准备阶段、项目实施阶段、项目试运营验收阶段。

前期准备阶段：2022年1月至2022年3月，完成项目实施方案编制及参加项目评审。

项目实施阶段：2021年4月至2020年5月，完成冷库土建材料及设备预定。

项目试运营验收阶段：2021年6月至7月，项目冷库施工及设备安装，申请项目验收。

**7、效益分析**

**（1）经济效益**

项目达产后，累计果蔬储藏量达1000吨/年，每吨价格按照3000元计算，年产值为300万元,产值比冷藏前高100万元，扣除原材料投入及生产成本，纯利润按照20%计算，年纯收入可达到60万元，经济效益处于合理区间。

**（2）社会效益**

项目建设可解决冷库所在村5个长期就业岗位，每人年增收25000元，还可解决30个季节性就业岗位，每人增收8000元，可使周边农户增收35万元。实现农业产业仓储保鲜冷链信息化与品牌化水平进一步提档升级，有效提高鲜活农产品和其他特色产业农产品产地仓储保鲜冷链能力，使产后损失率显著下降，商品化处理能力普遍提升，产品附加值大幅增长。

**（3）生态效益**

本项目的建设，有利于带动当地特色产业的种植，对打造绿色无公害蔬菜基地，增加无机肥施用量，减少化肥使用量，为绿色农业、生态农业发展创造良好环境。

 （二）300吨水果机械冷藏库建设项目

**1、项目建设地点及建设单位**

位于奈曼旗八仙筒镇大树营子村，由奈曼旗兴华种植专业合作社承担实施。

**2、项目建设期限**

按照项目建设的有关要求，项目建设期限为2022年7月底前完成项目建设、项目验收及资金拨付。

**3、项目负责人**

李桂芬（联系电话： 15048543322）

**4、建设规模和内容**

300吨机械冷藏库新建（长36.3米、宽8.5米、高4.3米），安装配套制冷系统设备，冷库用于储藏蔬菜。

**5、投资概算与资金筹措**

**（1）投资概算**

该项目总投资88.67万元。制冷安装及其他投资费用67.76万元，外墙保温、钢构部分及土建改建成本20.91万元。（详见表2）

**(2)资金筹措**

 总投资88.67万元，其中申请中央财政补贴资金30万元，合作社自筹58.67万元。

|  |
| --- |
| 表2奈曼旗兴华种植专业合作社300吨水果机械冷藏库建设项目投资估算表 |
| 一、保温部分 |
| 序号 | 产 品 名 称 | 规 格 型 号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
| 1 | 冷库门 | 10公分厚 | 扇 | 3 | 6500 | 19500 | 2.5m×2.2m |
| 2 | 聚氨酯冷库板 | 10公分厚 | 平 | 682.6 | 185 | 126281 | 长37m宽9m 高3.8m |
| 3 | 小计 | 145781 |  |
| 二、制冷部分 |
| 序号 | 产 品 名 称 | 规 格 型 号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
| 1 | 冷冻风冷机组 | 20·2高温 | 台 | 3 | 67500 | 202500 | 北京 比泽尔 |
| 2 | 吊顶风机 | DJ120 | 台 | 6 | 16000 | 96000 | 浙江瑞雪 |
| 3 | 电磁阀 |  | 个 | 6 | 850 | 5100 | 丹佛斯 |
| 4 | 膨胀阀 |  | 个 | 6 | 1050 | 6300 | 丹佛斯 |
| 5 | 制冷剂 | 507 | 桶 | 16 | 1050 | 16800 | 东岳 |
| 6 | 连接铜管道 |  | 项 | 1 | 29500 | 29500 | 七星铜管 |
| 7 | 智能配电箱 |  | 台 | 3 | 4500 | 13500 | 河北容汇 |
| 8 | 冷冻油 | 5GS | 桶 | 10 | 950 | 9500 | 山东 欧弗斯 |
| 9 | 冷库专用灯 |  | 个 | 12 | 600 | 7200 | 河北 |
| 10 | 辅助材料 |  | 项 | 1 | 17000 | 17000 |  |
| 11 | 线路系统 |  | 项 | 3 | 12000 | 36000 | 国标津达电缆 |
| 13 | 运费 |  | 项 | 1 | 7500 | 7500 |  |
| 14 | 地面硬化 加防寒层 |  | 项 | 1 | 45000 | 45000 |  |
| 15 | 安装费 |  |  |  | 40000 | 40000 |  |
| 16 | 小计 | 531900 |  |
| 三、钢构部份 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
| 1 | 方管 | 5\*10 3.0厚 | 只 | 105 | 230 | 24150 |  |
| 2 | 方管 | 4\*8 3.0厚 | 只 | 85 | 195 | 16575 |  |
| 2 | 圆管 | 3寸圆管3.0厚 | 只 | 30 | 240 | 7200 |  |
| 3 | 卷帘门 | 3\*3米 | 个 | 4 | 5500 | 22000 |  |
| 4 | 卷帘门安装费 |  | 个 | 4 | 300 | 1200 |  |
| 5 | 吊车费用 | 25吨吊车 |  |  |  | 1300 |  |
| 6 | 运输 |  |  |  |  | 1500 |  |
| 7 | 大房屋面板 | V960上0.5下0.4 10k100厚 | 米 | 380 | 65 | 24700 | 苯板复合板 |
| 8 | 小房屋面板 | V960上0.5下0.4 10k100厚 | 米 | 114 | 65 | 7410 | 苯板复合板 |
| 9 | 吊车费用 | 25吨吊车 |  |  |  | 1100 |  |
| 10 | 彩板运输 |  | 车 | 2 | 800 | 1600 |  |
| 11 | 辅助材料 | 折件、钉、胶、焊条等 | 每平米 | 494 | 10 | 4940 |  |
| 12 | 安装费 | 人工费 | 每平米 | 494 | 35 | 17290 |  |
| 13 | 小计 |  |  |  |  | 130965 | （不含税） |
| 四、外墙保温和砖墙部份 |
| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
| 1 | 沙浆 |  | 吨 | 7 | 650 | 4550 |  |
| 2 | 苯板 | 25公斤 | m3 | 50 | 410 | 20500 |  |
| 3 | 钉网 | 每平7元98m\*3.6m | 平 | 352.8 | 7 | 2469.6 |  |
| 4 | 运输 |  |  |  |  | 800 |  |
| 5 | 涂料 | 灰 | 桶 | 8 | 650 | 5200 |  |
| 6 | 人工费 | 每平26元 | 平 | 352.6 | 26 | 9167.6 |  |
| 7 | 红砖 |  | 块 | 15000 | 0.35 | 5250 |  |
| 8 | 河沙 |  | 方 | 30 | 90 | 2700 |  |
| 9 | 水泥 |  | 吨 | 10 | 440 | 4400 |  |
| 10 | 钢筋 | Φ22 12米 | 根 | 65 | 170 | 11050 |  |
| 11 | 运输 |  |  |  |  | 1500 |  |
| 12 | 人工费 |  | 个 | 30 | 350 | 10500 |  |
| 12 | 小计 |  |  |  |  | 78087.2 |  |
| 13 | 总计 | 886733.2 |  |

**6、实施进度安排**

项目建设分3个阶段：前期准备阶段、项目实施阶段、项目试运营验收阶段。

前期准备阶段：2022年1月至2022年3月，完成项目实施方案编制及参加项目评审。

项目实施阶段：2021年4月至2020年5月，完成冷库土建材料及设备预定。

项目试运营验收阶段：2021年6月至7月，项目冷库施工及设备安装，申请项目验收。

**7、效益分析**

**（1）经济效益**

项目达产后，可储藏300吨鸡心果 ，每吨价格按3000元计算，年产值可达90万元，比冷藏前高40万元。扣除原材料投入及生产成本，年纯收入可达到30万元，经济效益处于合理区间。

**（2）社会效益**

项目建设可使农产品产后损失率显著下降，反季销售能力得到提升，产品附加值大幅增长，推动我旗“互联网+”鲜活农产品出村进城。可带动当地100户农户种植水果，还可解决5个长期务工就业，每人年增收36000元；解决100多个季节性就业，每人年增收4000元，总增收额可达58万元。

**（3）生态效益**

## 本项目的建设，还有利于带动当地特色产业的种植，对土地沙化、水土流失具有改善作用，有利于保护环境。

## 七、总投资概算与资金筹措

上述2个项目投资总额为175.31万元，其中申请中央财政补贴资金60万元、合作社自筹115.31万元。

## 八、项目管理及保障措施

1. **组织管理**

项目建设单位要积极配合当地政府和项目主管部门的检查、指导及监督等组织管理工作，配合当地政府和项目主管部门的调度及验收工作，确保项目建设按照方案要求按时按质按量完成并顺利通过验收。项目建设单位法定代表人对本项目所有建设内容的建设、投入使用及后期管理永久负责，并对所提供的相关佐证材料、财务票据的真实性严肃性负责。

1. **资金管理**

项目建设过程中要严格执行国家各项法规和制度，对项目资金实行专户管理、专款专用、专帐独立核算，主动接受审计和上级主管部门的审计和监督。项目采取先建后补的方式予以扶持。由项目实施主体先行出资进行建设，对于按时完成建设任务的项目及时申请验收拨款。待评审验收通过后，按照补贴额度，由旗财政拨付补助资金,从而保证项目建设标准和要求。对于未按时完成建设任务的项目主体给予通报批评并限期整改，如还是不能按时完成任务取消项目资金支持。

1. **实行公示制度**

项目主管单位对评审的拟扶持项目进行公示。项目公示内容包括：项目单位、项目名称、补助金额及投诉电话等。

1. **项目验收**

按照旗县主体原则，建设主体完成产地冷藏保鲜设施建设后，向项目主管单位提出验收申请，旗农牧、财政部门会同有关部门及技术专家或聘请第三方评估机构对设施建设的规范性、申报内容的一致性、技术方案的符合性等方面开展实地验收，验收时，建设主体需要提供真实、详细的佐证材料。验收通过后，在APP中上传验收文件、验收的现场照片及验收情况说明。

**附件1**

奈曼旗2021年农产品产地冷藏保鲜设施建设汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **建设单位** | **建设性质** | **建设规模** | **建设内容** | **建设地点** | **总投资（万元）** | **资金筹措（万元）** | **计划贷款** |
| **中央 资金** | **地方 配套** | **自有资金** |
| 1 | 500吨机械冷藏库 建设项目 | 奈曼旗凯宏种养殖专业合作社 | 扩建 | 冷藏500吨蔬菜 | 新建700平方米机械冷藏库（长45米、宽15.55米、高3.86米），安装配套制冷系统设备。 | 通辽市奈曼旗八仙筒镇工贸小区 | 86.64 | 30 | 0 | 56.64 | 0 |
| 2 | 300吨水果机械冷藏库建设项目 | 奈曼旗兴华种植专业合作社 | 新建 | 冷藏300吨水果 | 300吨机械冷藏库新建（长36.3米、宽8.5米、高4.3米），安装配套制冷系统设备。 | 奈曼旗八仙筒镇大树营子村 | 88.67 | 30 | 0 | 58.67 |  |
| **合计** | 175.31 | 60 | 0 | 115.31 | **0** |

**附件2**

奈曼旗农产品产地冷藏保鲜设施建设

 工作专班

组  长：韩占峰   旗委常委、政府副旗长

副组长：李 欣 旗农牧和科技局局长

邢永明 旗财政局局长

成 员: 门桂梅 旗农牧和科技局副局长

李明会 旗财政局副局长

领导小组办公室设在旗农牧和科技局产业股，统筹指导冷链设施建设、技术培训等。

主 任：李 欣 旗农牧和科技局局长（兼）

副主任：门桂梅 旗农牧和科技局副局长（兼）

成 员：吕尚清 旗农牧和科技局计财审计股股长

杨志明 旗财政局农财科科长

李雪梅 旗农牧和科技局种植业股股长

鲍宏云 旗农牧和科技局产业股科员

杨建伟 旗农牧和科技局产业股科员

领导小组设立农产品产地冷藏保鲜设施建设监督投诉电话：0475-4213879

附件3

通辽市农产品产地冷藏保鲜设施

建设项目验收规程

为强化项目建设管理、保障项目补贴资金安全、确保农产品产地冷藏保鲜设施建设对标落实，根据自治区农牧厅农产品产地冷藏保鲜设施建设工作要求，结合市实际,制定本规程。

**第一条** 农产品产地冷藏保鲜设施建设项目验收责任主体是旗县农牧部门，旗县工作专班成员单位按职责分工参与验收。

**第二条** 验收内容为实施主体身份的真实性，申请资料的合规性，设施设备建设的真实性、一致性、标准性和操作的安全性。

**第三条** 验收方式为资料核验和设备设施现场验收。

**第四条** 验收流程

1.资料核验。对合作社营业执照、法人（农场主）代表身份证、购买设施设备的合同和票据的真实性进行核查，对项目实施计划，材料和施工记录，设施设备的影像资料证明（项目实施前后参照物相同）、施工单位资质证明等是否完整进行验收。

2.冷藏保鲜设施设备现场验收。主要验收（包含但不限于）：（1）冷藏保鲜设施设备是否当年建设完成；（2）是否为2021年建设项目；（3）实际建设情况与申报建设的类型、库容量、数量、配套设备是否一致；（4）设施设备功能是否正常运行且达到标准冷藏效果（具体标准参照《农产品产地冷藏保鲜设施建设参考技术方案（2021）》）；（5）结构、防水防爆、使用维护、消防等方面是否安全。

**第五条** 其他要求

1.现场验收人员不得少于3人，验收人员需对验收内容进行详细记录，实施主体对验收结果签字确认。现场验收需对实施主体、冷库主体和配套配备的设施设备进行“人机合照”拍照存档。

2.验收过程中发现有弄虚作假，不按规定建设等行为的,不能验收通过，应要求实施主体立即做出整改。不配合开展现场验收或不作出整改的，不予兑付补贴资金。