汇报提纲

奈曼旗住房和城乡建设局

（2022年2月）

根据会议安排，现将奈曼旗住房和城乡建设局2022年工作计划汇报如下：

一、重点工作

（一）奈曼旗生活垃圾焚烧发电项目

由奈曼旗海创科技发展有限责任公司投资，计划投资2.7亿，建设一条300吨/日生活垃圾焚烧发电系统和20吨/日餐厨废弃物处理系统及相关配套设施。项目厂址选择在奈曼旗工业园区A区内，规划用地面积100亩，建设期2年。项目建成后，奈曼旗各乡镇的生活垃圾将收集转运至该垃圾焚烧发电厂进行焚烧处理，现有垃圾填埋场的生活垃圾也将进行回收焚烧处理，该项目计划2022年9月完成建设并投产使用。目前该项目已完成投资1.4亿元，主体工程已完工。

（二）新建建筑垃圾消纳场项目

计划投资4000万元，该项目初步选址在大镇城区以南，化工区路西，计划征地80亩。现正制定项目可研，待可研通过后申报发改立项批复及征地事宜。

（三）奈曼旗大沁他拉镇生活污水处理厂改扩建项目

计划投资4275.02万元，对我旗污水处理厂现有一条15000立方米污水处理工艺进行提标改造，改造后出水水质将达到一级A标准。目前该项目正在办理开工许可，预计2022年3月1日开工建设。

（四）新水源地建设工程项目

新水源地占地面积约1125万平方米。新建水源井20眼，设计总出水量为3.24万立方米，新建水源井联络管道11000，水源地距离净水厂直线距离约8500米，输水管管道总长21550米。此项目实施后，奈曼旗大沁他拉镇第三水厂日供水能力达到3万立方米。可以有效缓解城镇供水压力。目前该项目正在办理初设评审，预计2022年3月末开工建设

（五）奈曼旗大镇市政道路及附属设施项目

计划投资23487.1万元，新建大沁路北段、孟家段大街西段、察哈尔大街西段、北贵村路北延等10条道路及附属工程，道路总长10.936公里；新建带状公园一座；新增绿化总面积35.1万平方米。目前该项目已完成立项、批复、可研，正在征地阶段。

（六）危房改造项目

计划改造危房86户，涉及12个苏木乡镇，其中农村易返贫致贫户7户，农村低保户32户、因病因灾意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭37户，农村低保边缘户3户，其他脱贫户7户，预期直接受益人口约217人，改造面积约5418平方米。3月份将再一次进行审核，以确定最终改造数量。4月份进行乡村建设工匠培训，5月份开工建设，10月底完成竣工验收工作。

（七）棚户区改造项目

计划完成人民广场西侧福星嘉苑棚户区改造项目征收补偿工作，征收居民住宅103户，建筑面积1.1万平方米，收回国有土地使用权2.6万平方米。启动回迁安置房屋建设。

（八）供热项目

计划投资1090万元。新建换热站2座，铺设管网1500米，更新改造管网（双线）1800米，小区改造管网2000米，新建全封闭储煤厂房1座。

（九）燃气项目

计划建设加气站1-2座，总投资4000万元，其中投资260万元，铺设中压管网5公里低压管网10公里，安装居民用户2000户，投资3740万元，新增储气能力200立方米LNG。

（十）人防自建项目

人防自建工程整改方面将继续推进，力争在2022年第三季度前完成自建工程的整改工作。推进已收代建项目补建人防工程建设4000平和2000平方米的人防工程。

二、亮点工作

（一）房地产开发项目

计划投资6.71亿元，房地产开发项目20个，建筑面积66.06万平方米。其中续建项目11个，建筑面积30.92万平方米，新建项目9个，建筑面积35.14万平方米，实现房地产销售额7.9亿元

（二）老旧小区改造项目

计划改造老旧小区8个，12栋329户，改造面积4.08万平方米。目前该项目已完成招投标，正在办理施工许可，计划5月1日开工建设。

（三）保障性住房项目

按照“因地制宜、供需匹配、一城一策”的原则，增加保障性租赁住房的供应，推动建立多主体供给，多渠道保障，租赁并举的住房制度，解决新市民、青年人等群体住房困难问题。计划2022年在G45高速连接线北侧建设产业园区基础设施配套宿舍工程（保障性租赁住房），建筑面积约10200平方米，共计约240套（间），预计总投资约2550万元。

三、创新工作

（一）大力提高政务服务效率

一是加强窗口工作人员对各项法律、法规的学习和掌握应用，更加熟悉业务知识。严格按照规章制度依法、依规、高效、方便办事人员的要求办好每一项业务，强力推进权力清单、责任清单制度。围绕行政审批服务方式，在现有审批简化的基础上程序再简化、申报材料再精简，没有法律法规依据及脱离实际、显失合理的申报材料一律取消，进一步压缩时限，大力推进流程建设。二是全面推行并联审批，确定专人负责开展并联审批，对涉及多个部门、互为前置的事项实行“许可预告、服务前移、一窗受理、信息共享”的办理模式，进一步理顺各个职能部门之间的关系，完善并联审批工作机制和监督管理办法，提高审批部门工作人员的业务水平和服务水平，达到协调运转、顺畅有效、效率提高的目的。

（二）多维度开展人防工作

一是将人防督察整改与人防专项审计整改工作作为人防工作的重中之重，在一切日常性工作正常进行的情况下，全力推进整改工作，力争在2022年达到自治区专治组要求的整改任务。二是加快启动人防自建工程建设，计划用三年时间完成工程建设。三是继续扩大奈曼旗主城区警报鸣响范围，计划在2022年增加1—2台人防电声警报器，争取将警报鸣响范围提升至90%左右。四是人防宣传工作，加大力度开展人防宣传“六进”工作，提升奈曼旗人民的居安思危的意识以及防震减灾知识的技能。

（三）物业管理工作创新突破

一是全面推进明确分级管理原则及明确因地制宜分类管理原则，推动物业管理融入基层社会治理、落实街道属地管理责任。二是优化业主委员会人员设置、加强对业主委员会监督，夯实物业管理服务基础、提高物业管理服务水平；支持物业企业规模化发展、提升行业从业人员素质；规范维修资金使用和管理。提高维修资金使用效率。三是强化物业服务监督管理、建立物业服务企业信用管理制度。分类构建物业长效管理机制、推动业委会履职能力和物业管理整体水平提升，推动物业服务向高品质和多样化升级。

（四）全方位激发干部活力

一是调动全局干部主观能动性和工作积极性，在开展业务教育的同时，通过全面开展思想政治教育和作风建设，提高干部认识，树立正确的世界观、人生观、价值观，强化党性观念、公仆意识。二是合理建设梯队，发挥中层干部在队伍中的桥梁和纽带作用，明确职责，既要做好指挥员也要做好战斗员；充分激发年轻干部工作热情，既要勤于向领导同事学习，更要踏实下沉工作，上下联动，加强队伍凝聚力。三是加大85后年轻干部培养力度，在工作中给予充分发挥的空间，注重在急难险重任务和工作一线中发现识别干部，进一步加强干部队伍梯队建设。