**奈曼旗八仙筒镇西孟家段村**

**村庄规划（2021-2035）**

**文 本**

**大连市建筑设计研究院有限公司**

**二〇二一年十二月**

目 录

[第一章 规划总则 1](#_Toc4616)

[第一条 规划目的 1](#_Toc14314)

[第二条 规划依据 1](#_Toc24915)

[第三条 规划指导思想 1](#_Toc28126)

[第四条 规划原则 1](#_Toc24599)

[第五条 规划范围 2](#_Toc27466)

[第六条 规划年限 2](#_Toc26569)

[第二章 发展目标与战略 2](#_Toc3316)

[第七条 规划发展定位 2](#_Toc11951)

[第八条 村庄性质 2](#_Toc12856)

[第九条 村庄发展目标 2](#_Toc22556)

[第三章 村域体系规划 2](#_Toc21732)

[第十条 国土空间总体布局 2](#_Toc21349)

[第十一条 生态空间规划 2](#_Toc30917)

[第十二条 农牧业生产空间规划 2](#_Toc26536)

[第十三条 建设空间规划 3](#_Toc30952)

[第十四条 产业发展 3](#_Toc31387)

[第十五条 村庄人口规模预测 3](#_Toc10140)

[第十六条 村庄耕地和永久性基本农田规划 3](#_Toc21241)

[第十七条 村庄空间发展格局 3](#_Toc8112)

[第四章 村庄主要居民点规划 3](#_Toc23378)

[第十八条 村庄用地布局 3](#_Toc22666)

[第十九条 村庄道路交通规划 4](#_Toc20539)

[第二十条 村庄公服设施规划 4](#_Toc23558)

[第二十一条 村庄建设空间布局 4](#_Toc23871)

[第二十二条 村庄农牧业空间布局 4](#_Toc13374)

[第二十三条 村庄生态空间布局 4](#_Toc1522)

[第二十四条 村庄国土综合整治规划 4](#_Toc6318)

[第二十五条 村庄三区三线规划 4](#_Toc25888)

[第二十六条 村庄生态景观系统规划 5](#_Toc23885)

[第二十七条 村庄给水工程规划 5](#_Toc23020)

[第二十八条 村庄排水工程规划 5](#_Toc31632)

[第二十九条 村庄电力工程规划 5](#_Toc15184)

[第三十条 村庄通信工程规划 6](#_Toc3193)

[第三十一条 村庄供热与燃气工程规划 6](#_Toc11379)

[第三十二条 村庄环卫设施规划 6](#_Toc1049)

[第三十三条 村庄防灾减灾规划 6](#_Toc16537)

[第三十四条 村庄整治规划 8](#_Toc16946)

[第三十五条 村庄近期项目建设规划 8](#_Toc21447)

[近期建设项目库 9](#_Toc26846)

[第三十六条 实施保障措施 9](#_Toc25930)

[附 则 10](#_Toc12637)

# 第一章 规划总则

## 第一条 规划目的

《奈曼旗八仙筒镇西孟家段村村庄规划（2021-2035）》的编制，力求促进村庄的生产发展，改善农民的生活条件，提升农村的整体建设面貌，使规划既能展现西孟家段村发展的美好前景，又结合当前实际，切实进行西孟家段村村庄的建设。

## 第二条 规划依据

1、《中华人民共和国土地管理法》

2、《中华人民共和国城乡规划法》

3、《中华人民共和国土地管理法实施条例》

4、《内蒙古自治区城乡规划条例》

5、《村庄整治技术规范》

6、《土地利用现状分类》

7、《村庄规划用地分类指南》

8、《通辽市城市总体规划》

9、《奈曼旗土地利用规划》

10、《乡村建设规划许可实施意见》

11、《内蒙古自治区新农村新牧区规划编制导则》

12、《美丽乡村建设指南》

13、《内蒙古自治区农村牧区饮用水供水条例》

14、《内蒙古自治区农村牧区公路及街巷硬化工程质量监督指导意见》

15、《内蒙古自治区深入推进“四好农村路”建设的实施意见》

16、《内蒙古自治区党委自治区人民政府关于实施乡村振兴战略的意见》

17、《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）

18、《中共中央办公厅 国务院办公厅关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见》（厅字〔2019〕48号）

19、《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财务部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）

20、《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）

21、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）

22、《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》（自然资办发〔2020〕57号）

23、《内蒙古自治区自然资源厅、农牧厅关于印发内蒙古自治区村庄规划编制技术导则（试行）的通知》（内自然资字〔2020〕125号）

24、《内蒙古自治区村庄规划编制技术导则》（试行 2020年4月）

25、奈曼旗八仙筒镇提供相关资料

## 第三条 规划指导思想

深入贯彻落实科学发展观，实现城乡统筹发展目标，应对农村发展出现的新趋势，完善镇村体系，优化村庄空间布局，整合土地资源，减少低水平重复建设，引导社区化中心村有序发展，改善农民群众的生产生活环境。

## 第四条 规划原则

（1）坚持以人为本和尊重民意

切实保障农牧民的知情权、参与权、表达权和监督权，让农牧民真正参与到规划编制各个环节。在村庄规划编制过程中，要了解并尊重农牧民意愿，合理优化村庄空间布局；规划成果要通过征询、论证、听证、公示等多种途径，充分听取农牧民意见建议，使村庄规划成为实现农牧民意愿的载体和平台。

（2）坚持保护优先和节约集约

优先保护自然生态空间，落实耕地和永久基本农田特殊保护要求，维护村庄历史文化和村庄风貌。充分发挥规划促进节约集约的龙头引领作用，更有效促进存量土地内涵挖潜与盘活，提高节约集约用地水平。

（3）坚持因地制宜和循序渐进

综合考虑村庄区位特征、产业发展阶段和城镇化程度等条件，根据村庄生产生活的实际需求来确定规划目标、规划方案及保障措施，以循序渐进的原则推进规划编制。

（4）坚持上下衔接和多规融合

要严格落实上位规划确定的目标与任务，统筹生态环境、永久基本农田、历史文化遗产保护与村庄建设、产业发展和基础设施配套间的关系；落实上位规划确定的生态保护红线和永久基本农田保护红线，保护环境和资源；划定乡村建设的历史文化保护线，保护好文物古迹和历史遗迹；划定村镇建设边界，合理布局基础设施和产业用地，推进乡村振兴。

## 第五条 规划范围

本次规划的范围为西孟家段村行政辖区，村域总土地面积为823.37公顷。

## 第六条 规划年限

本次规划年限为2021－2035年。近期规划至2025年，远期至2035年。

# 发展目标与战略

## 第七条 规划发展定位

综合产业、人口以及村庄建设的现状分析，确定西孟家段村本次规划的村庄性质为：集聚提升类。

西孟家段村以生态农业为基；以田园风光为韵；以村落民宅为形；以农耕文化为魂，贯通产加销，融合农文旅的社会主义新乡村

## 第八条 村庄性质

西孟家段村是八仙筒镇中部基层村，以农业种植、牲畜养殖和农业休闲为主的种养殖结合型生态宜居村。

## 第九条 村庄发展目标

充分利用村域资源，把西孟家段村建成三产结构合理，经济繁荣、社会文明、服务功能完善，各项基础设施配套齐全，环境优美的生态宜居村。

# 村域体系规划

## 第十条 国土空间总体布局

西孟家段村庄总土地面积823.37公顷，其中耕地456.45公顷，园地3.54，林地109.91公顷，牧草地96.62公顷，其他农用地31.59公顷，村庄建设用地43.67公顷，自然保护与保留用地81.59公顷。

## 生态空间规划

生态空间是具有自然属性、以提供生态服务或生态产品为主体功能的国土空间，主要指在村域范围内水域）及其他非建设用地。生态红线保护区即为国家、省级禁止开发区及其他各类保护地的保护区域。

其中，国家、省级禁止开发区主要包括国家公园、自然保护区、森林公园生态保育区和核心景观区、风景名胜区合心景观去、地质公园的地址遗址保护区、世界自然遗产的核心区和缓冲区、湿地公园的湿地保育区和恢复重建区、饮用水水源一级保护区、水产种植资源保护区的核心区、其他类型禁止开发区的核心保护区。其他各类保护地主要包括极小种群物种分布的栖息地、国家一级公益林、重要湿地（含滨海湿地）、国家级水土流失重点预防区、退耕还林自然封禁区、沙化土地封禁保护区、野生植物集中分布地、自然岸线、雪山冰川、高原动土等重要生态保护地。该区域形成的范围界限即为生态保护红线。

一般生态区即为除生态红线保护区之外的其他生态环境区域。

## 农牧业生产空间规划

农业生产空间是以农业生产活动为主体功能，承担农产品生产功能的国土空间，主要指在村域范围内的农林用地，包括耕地、园地、林地、牧草地、设施农用地、田坎、农用道路等用地。

农业生产空间包括永久基本农田保护红线区和一般农业生产区。

永久基本农田保护红线区即为土地利用总体规划中的永久基本农田保护区域。该区域形成的区域范围界限即为永久基本农田保护红线。

一般农业生产区即为除永久基本农田保护红线区之外的其他用于农业生产的区域。

## 建设空间规划

村庄建设空间包括村庄生活区和村庄生产区两部分，以满足不同功能区域的功能所需。

村庄生活区是以农村居民生活为主体功能，承担农村生活功能的国土空间，主要指在村域范围内的村庄建设用地，是村庄各类集体建设用地，包括村民住宅用地、村庄公共服务用地、村庄基础设施用地及村庄其他建设用地等。

村庄生产区是以用于采矿加工业、工业生产、物资中转、专业收购和存储的等各类工程建设区域，包括手工业、食品加工业、仓库、堆场等用地。

村庄建设空间即为本村村民日常生活、生产服务的开发建设区域。该区域形成的区域范围界限即为村庄开发建设边界。

## 第十四条 产业发展

农牧业是西孟家段村的发展基础。

对传统农牧业的发展和对新型农牧业的崛起，可以进一步的发展村庄的粮食加工、农产品加工，能够进一步带动村庄的活力与发展，同时能够促进村民的就业环境，增加村民的收入。发展农家乐、牧家乐等服务产业，彰显牧区农村化，实现多元化综合发展。

## 第十五条 村庄人口规模预测

至2021年，全村人口629户，1802人，2017-2021年五年来，村庄人口稳定，老龄化人口占14.8%，育龄人口占12.9%，学龄人口占9.71%。

规划期末（2035年），西孟家段村人口规模将达到1810人。

## 第十六条 村庄耕地和永久性基本农田规划

西孟家段村规划耕地保有量456.45公顷，基本农田规模为216.23公顷。

## 第十七条 村庄空间发展格局

1、粮食生产功能区：利用基本农田，严守红线，保证粮食生产安全。

2、重要农产品生产区：于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产；在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。

3、林下经济区：充分利用林下土地资源和林阴优势从事林下种植、养殖等立体复合生产经营，从而使农林牧各业实现资源共享、优势互补、循环相生、协调发展的生态农业模式。

4、田园生活区：以农耕文化为底蕴，以农业产业产业为基础，利用现代农业科技，发展设施农业，重点突破优质高产农产品，实现农业，科技，观光等多重效益，发展养殖业，将村庄内部分散的养殖户集中起来，实现人畜分离，提高养殖效率，提高生活水平。采取小户型独立农庄、牧场，共享型农园、果蔬采摘等休闲体验项目，打造田园生活区。

5、种养循环产业区：通过新技术、新工艺、新设备的引进，将成熟后的玉米秸秆进行回收，进行青黄贮饲料化养畜。同时，规模化养殖场的牲畜所产生的粪便，经过粪污处理，沼渣及沼液全部还田为主要农作物提供生态绿色养分，实现粪便无害化处理后在种植区的高效利用。

# 第四章 村庄主要居民点规划

## 第十八条 村庄用地布局

（1）居住用地规划

村民居住用地保持现状不变，将其进行整合与平整，根据村庄人口变化情况与未来人口发展预测及未来住宅形式的变化情况，厉行节约用地，原则上不新增加宅基地，保留现有居住用地的布局，改善居住环境卫生，完善配套设施。

（2）公共服务设施规划

根据村庄人口数量与人口结构以及未来发展情况，结合现状

1、对村庄内现有的广场进行整治提升，增设活动设施和绿化。

2、新增幼儿园一处，便于幼儿上学

3、利用村部大院，加设快递接收点，方便居民生活。

4、升级改造垃圾收集点，便于垃圾收集和分类处理。

（3）产业用地规划

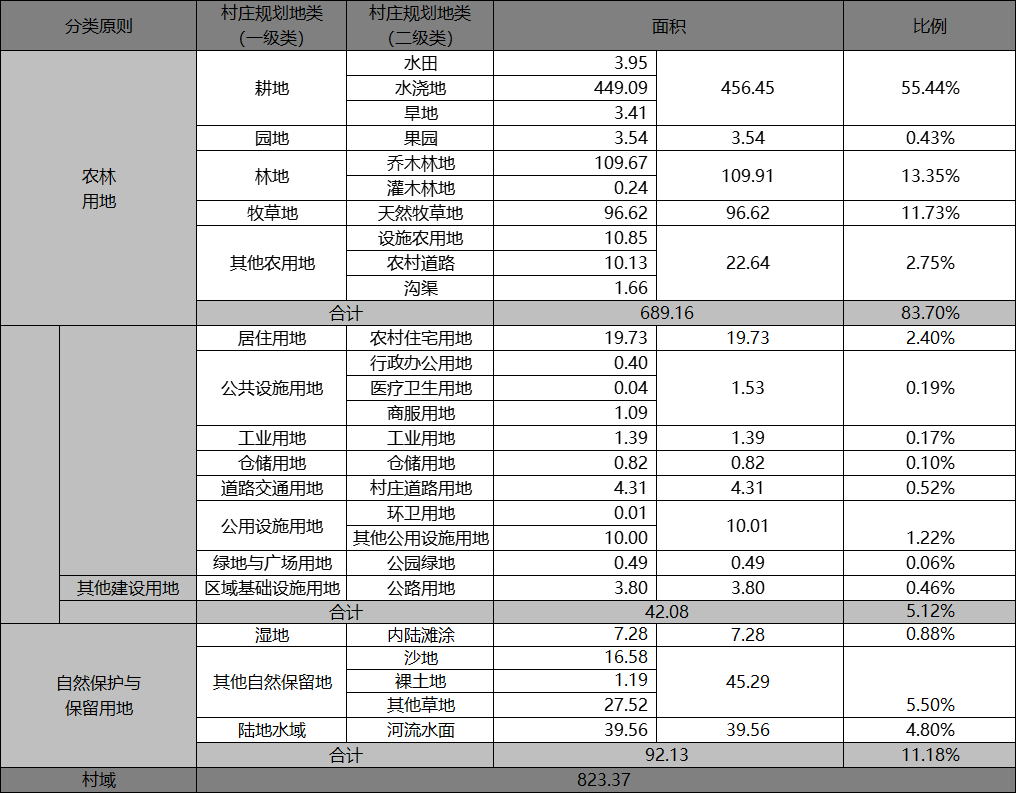
1、种养循环产业

采用“温室-养殖-沼气-蔬菜种植”的模式。日光温室、畜禽养殖、沼气生产和蔬菜种植有机结合，四者相互依存，优势互补，构成能源生态综合利用体系，在同一块土地上实现产气与积肥同步、种植与养殖并存、能源与资源良性循环、设施农业与生态农业相结合的高产、优质、高效农业生态模式。

1. 牧光互补

牧光互补就是将畜牧和太阳能光伏发电相结合的一种技术，可以实现土地立体化增值利用，建设现代高效农业综合经济体。牧光互补不仅可以生产出绿色环保的光伏电力，还可以提高土地空间的经济价值，国家目前也是大力提倡和扶持的

3、果品采摘与特色农产品体验，将现有的果园、粮库、加工等产业结合起来，以一产为基础，二产两头延发展，形成特色农业体验。

 **村域用地规划汇总表**

## 第十九条 村庄道路交通规划

规划村庄道路分为三个级别，道路设置主要技术标准如下：

1）村域国道及省道：规划红线宽度为20米，为沥青油路。

2）村庄主要道路：主要道路规划红线宽度为7米，为水泥道路，其中路面宽度5米，为双向两车道的机动车道；另外两侧各设有1米的人行道。道路与居民围墙之间规划为绿地。

3）村庄次要道路：规划红线宽度为5米，其中路面宽度为5米。

其中道路与院墙之间包括边沟及边沟与院墙之间的地面两部分，在实际场地中，道路、边沟和院墙之间的空间关系存在个体差异，应根据实际环境中的宽度和高度进行相应的选择与调整。

## 第二十条 村庄公服设施规划

规划村庄公共服务用地2.18公顷。公共服务设施的配套水平与村庄人口规模相适应，适宜集中布置，并充分利用原有的公共服务设施，形成村庄公共服务中心。

## 第二十一条 村庄建设空间布局

规划村庄建设空间布局分为西孟家段村组和外围零散的宅基地。

## 第二十二条 村庄农牧业空间布局

结合国家和自治区粮食安全和重要农产品供给，充分发挥村庄优势，明确区域生产功能。适应农牧业现代产业发展需要，科学划定村庄经济发展片区。规划村庄内用地地类属性，在村庄内划分多片农业种植空间与牧业生态空间。

## 第二十三条 村庄生态空间布局

规划村庄内用地地类属性，在村庄内划分多片生态林地涵养区、生态草地修复区和生态保护涵养区。

**第二十四条 村庄国土综合整治规划**

推进山水林田湖草整体保护、系统修复、综合治理，全面推进大规模国土绿化行动，加快构建国家生态安全屏障。实施山水林田湖生态保护和修复工程，进行整体保护、系统修复、综合治理、综合利用。

### 1.农用地整理

将现状零星耕地、永久基本农田周边的现状农用地、可通过土地开发整理复垦形成，新增耕地的土地，纳入农用地整理范围，作为永久基本农田占用补划和动态优化的潜力地块，在规划期内通过土地开发整理复垦和耕地质量提升等工程性建设，不断提高耕地连片程度和质量水平，逐步形成与周边已有永久基本农田地块连片、设施统一、质量相当的优质耕地。在永久基本农田之外其他质量较好的耕地中，且达到永久基本农田标准的，纳入永久基本农田储备区管理。优先在永久基本农田上开展高标准农田建设，提高耕地质量。

### 农村建设用地整理

将不予保留的各类破旧、闲置、散乱、低效、废弃的农村建筑或建设用地规划为非建设用地，并根据其土地适宜性和周边土地利用情况，合理确定其规划用途。结合城乡建设用地增减挂钩政策，盘活存量土地。

### 人居环境整治

针对村域人居环境的问题，从农村垃圾治理、农村生活污水治理、厕所革命和水环境治理等方面对村庄实施精细化综合整治，确定近、远期整治项目，逐步实现提升人居环境舒适度。

### 山水林田湖草生态修复

水土流失、土地沙化、土地盐碱化、土壤污染、土地生态服务功能衰退和生物多样性损失严重的区域，以及历史遗留损毁土地、损毁山体、矿山废弃地等地质环境治理区域，分别提出生态保护与修复的方向和措施。

## 第二十五条 村庄三区三线规划

根据村域发展定位，以永久性基本农田、交通廊道、生态廊道及基础设施等为框架，明确村庄“生产、生活、生态”三生空间布局，明确生态保护、农牧业生产、村庄建设主要区域。通过划定村庄建设边界形成建设空间，基于自然生态要素保护要求形成生态空间，建设空间和生态空间之外为农牧业空间，实现空间全覆盖而互不较差，明确村域开发保护格局。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 三生空间 | | 面积（ha） |
| 生态空间 | | 61.24 |
|  | 其中：生态保护红线面积 | - |
| 农牧业空间 | | 704.19 |
|  | 其中：永久基本农田保护面积 | 216.23 |
| 建设空间 | | 57.94 |
|  | 其中：村庄建设边界内集中建设区 | 25.26 |
| 村域国土面积 | | 823.37 |

## 第二十六条 村庄生态景观系统规划

规划形成“点”、“线”、“面”相结合的绿地景观布局结构，通过三要素在空间中的有机结合，创造优美的空间景观和良好的环境景观。

1. 根据村庄内中心村和环境，将西孟家段村划分为2大风貌区：即为孟家段湿风貌区和呼和田园风貌区。
2. .线状 景观风貌轴线根据村域内乡道形成2条景观风貌轴线。
3. 点状 景观节点结合村委会广场、村口形成西孟家段村广场景观节点，并在村庄的各主要入口节点，结合绿地形成门户景观节点。

## 第二十七条 村庄给水工程规划

1. **用水量预测：**西孟家段村规划期末最高日用水量约为168.33m³/d。
2. **给水水源：** 居民生活用水来自黄花筒水厂，水量满足生活用水需求。
3. **管网布置：** 给水管网采用环状与枝状相结合的布置方式。近期以枝状管网为主，远期逐渐形成环状管网，确保供水的安全可靠性。并设置计量装置，一户一表，方便统计，管道管径φ100，埋深1.8m。
4. **节水规划：**依据《中华人民共和国水法》和《中华人民共和国清洁生产法》等法律，加强节水法制建设和行政管理，建立发展节水技术的激励机制和约束机制。为提高水资源的利用效率，本次规划提出西孟家段村在今后的发展中应积极推广节约用水、高效用水技术，将节约用水视为维持村庄可持续发展的重要举措，建设节水型村庄。选用节水型洁具，鼓励节约用水，并从政策上给与相应支持，例如对节水产品的资金补助等。对村庄内及附近地表水、地下水资源进行有效保护。防止化肥、农药等的污染。供水管网、阀门阀件等定期检修，定期检验水质。

## 第二十八条 村庄排水工程规划

1. 排水体制：为便于雨水排放、污水处理和保护水体环境，根据国家相关规定，排水体制采取雨污分流制。
2. 污水系统：生活污水处理量按照村庄生活用水量的85%计算，平均日污水量为143.8m³/d。

远期进行污水管网的建设，收集户厕及生活污水，污水经化粪池处理后方可排入村庄污水管道。最终流入污水处理站。

3、雨水系统：雨水利用自然地势进行排放，规划沿村庄主要道路设置边沟，收集村内雨水排入村庄西北侧盐碱地和西南侧水坑。

## 第二十九条 村庄电力工程规划

1、用电量预测

本次规划用电负荷指标取4KW/户，629户，1802人同时系数为0.95，则预测计算负荷为2390.20KW。

2、线路规划

10KV高压电力线路采用架空架设，砼杆杆高不低于12米。0.38/0.22KV低压电力线路也采用架空架设，主干线路选用截面不小于JKLYJ-4\*70mm2铝芯交联聚乙烯绝缘线，采用10米砼杆架设，无电杆的低压电力线路选用YJLV-750/450v电缆沿墙敷设，且不宜跨越村中主要道路。当中低压电力线路同路时可同杆架设，但杆高不应低于12米。按规划路网重新调整电力线路路径，保证线路沿街架设，保证整齐美观。

## 第三十条 村庄通信工程规划

1、村庄通信线路接自八仙筒镇通信分局。

2、完善现状通信管线，覆盖率实现100%。

3、设置小型邮政代办点，开展金融业服务、邮政储蓄、代办服务、物流配送等多种综合邮政业务，方便群众。地点设在交通便利的地方，一般在村委会附近。

现状村庄内广播电视信号引自旗广播电视台，有限电视信号已开通。规划逐步使用有线电视信号，加强有限电视线路管理和维护。

## 第三十一条 村庄供热与燃气工程规划

1、供热现状及存在问题

规划区没有统一的热源和供热管网，居民采用小型户内燃煤锅炉取暖，基础设施发展落后，该设备热效率低，且无节能、除尘、脱硫装置，环境污染严重，能耗高，烟尘大，噪声大，不仅对城市环境造成了极大的污染还加大了煤、灰、渣的运输量，并由此增加了市政交通压力，造成了运输车辆尾汽排放的二次污染。

2、规划原则

①贯彻实施“改善大气环境质量，增强人民的蓝天幸福感”的规划思想。

②加快调整能源结构，构建高效能源体系;

③认真落实节能减排规划；

④提高人民生活水平与节能降耗兼顾。

3、热源规划

近期规划：

①规划逐渐改变现状落后的供暖方式。使用清洁能源以达到节约资源，净化空气的作用。规划推荐使用太阳能、沼气等清洁能源替代原煤满足村庄供热需求，从源头解决村庄环境问题。

②减少使用散煤和劣质煤，推广使用型煤及清洁煤。

远期规划：

结合电网优化，及燃气管道的完善，优化用能结构，积极发展电能、天然气等清洁能源满足村庄供热需求。

4、燃气现状

目前，规划区气源主要为瓶装液化石油气，尚未开发管道天然气。

1. 燃气规划

远期如有燃气管道线路在村庄附近穿过可以接通燃气，在村庄内铺设燃气管网以便村庄用户使用。

## 第三十二条 村庄环卫设施规划

规划目标：

1、依据减量化、资源化、无害化原则；

2、实现垃圾分类，合理利用可再生垃圾及有机垃圾，有害垃圾需进行单独处理；

3、依据户分类、村收集、镇转运、旗处置原则；

4、垃圾日产日清，清运率为100%；

5、垃圾、粪便无害化处理率达到100%。

环卫设施设置：

1. 根据实际需要，规划在村内设置多个垃圾收集箱，沿村路布置。并配备村里保洁人员，1辆垃圾运输车。垃圾由垃圾运输车运输至垃圾填埋场集中处理。
2. 公共厕所

村内设置1座公共厕所，地点设在交通便利及人流密集场所，本次规划设在村委会东南侧一座，占地每座约15㎡左右。

1. 垃圾处理

人畜粪便经无害化处理后用于农业，减少对水体和环境的污染。

## 第三十三条 村庄防灾减灾规划

**1、防涝规划**

依照畅通水系，恢复引排能力，改善环境，修复生态，方便群众的要求，加快推进河道疏浚，提升村庄排涝能力。利用村庄现状排水干道，在洪涝季节可以有序的组织排水。本次规划将村庄沿道路设置排水边沟汇聚到主路排水干道顺村庄地势排至村西侧。

1. **消防规划**
2. 规划原则

贯彻“预防为主、消防结合”的消防工作方针；积极推进消防工作社会化，创造良好的消防安全环境；切实加强本规划的针对性和可操作性，从村庄的实际情况出发，把握全局，突出重点，解决主要问题。本村火灾抢救依靠八仙筒镇消防站负责。

1. 消防用水

在村庄给水工程中考虑配备消防用水及水压要求等，并在给水管网中按有关规范要求按服务半径不大于120m配置消火栓；同一时间火灾次数为一次，一次消防用水量为10 L/s，火灾延续时间为2.0h。

1. **抗震规划**

对已建工程，抗震加固工作要进行规划。首先重点加固公建，其次为管线工程，再次为工业建筑等。村民住宅基本都是没有考虑设防的，甚至已有相当数量的二、三类建筑，因此，应尽早提醒村民增强忧患意识和准备，对自家住宅建筑等要考虑抗震要求，特别是新建、翻建、迁建住宅建筑务必按7度基本烈度地震设防。

选择主、次路作为主要疏散通道，村庄内至少有两条对外联系的疏散通道，道路两侧的建筑退后红线一定距离，以保证地震建筑物倒塌时道路畅通。广场作为地震时临时疏散场地。

防止次生灾害，又地震引起的次生灾害主要有滑坡、火灾、有害气体造成的灾害等。村庄内严格控制次生灾害源的建设。

做好抗震防灾宣传及教育工作，健全抗震防灾指挥体系及通讯和警报体系。

## 第三十四条 村庄整治规划

1、整治原则

坚持因地制宜原则

坚持资源保护原则

坚持节约利用原则

2、整治内容

村庄道路整治

村庄亮化工程

村庄建筑整治

村庄景观环境整治

村庄卫生环境整治

## 第三十五条 村庄近期项目建设规划

**1、规划原则**

（1）本着节约用地，对原有村落格局进行保护的原则，在村庄发展过程中，坚持居民点集中成片布局，形成具有一定规模、服务设施配套完善的居民点。

（2）严格遵守国家各项法规、政策和标准，采用适当的建设标准，促进村庄经济发展，使村民生活水平得以改善。

（3）依托村庄现有基础，充分分析村庄面临的困难与矛盾，对村庄建设提出合理化建议。

（4）对于村庄目前突出存在的问题和薄弱环节，近期予以安排，以保证村庄生产、生活的正常进行。近期建设项目综合考虑产业发展和基础设施建设两大部分。

详细项目库见下表：

## 近期建设项目库

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | 建设性质 | 建设年限 | 空间位置 | 用地 | 新增建设用地 | | 资金规模（万元） | 筹措方式 | 责任主体 | 协作部门 | 备注 |
| 总规模 | （m2） | 其中占用耕地（m2） |
| 1 | 农用地整治 | 基本农田储备区 | 改建 | 2025 | 村庄内农田 | 32.45公顷 | 0 | 0 | 330万 | 政府 | 村委会 | 农业农村局 |  |
| 2 | 产业发展 | 留白用地 | 新建 | 2025 | 村庄东侧 | 11900㎡ | 11900 | 0 |  | 政府+自筹 | 村委会 | 农业农村局 |  |
| 3 | 人居环境整治 | 亮化工程 | 新建 | 2025 | 村庄道路旁 | 0 | 0 | 0 | 30 | 政府 | 村委会 | 政府 |  |
| 村庄道路改造 | 新建 | 2025 | 村庄道路两侧 | 2.7km | 0 | 0 | 256 | 政府 | 村委会 | 政府 |  |
| 厕所改造 | 改建 | 2025 | 村庄每户 | 0 | 0 | 0 | 30 | 政府 | 村委会 | 政府 |  |
|  | 幼儿园 | 新建 | 2023 |  |  |  |  | 70 | 政府 | 村委会 | 政府 |  |
| 4 | 合计 | | | | | | | | 716万 | | | | |
| 注：项目类型应注明生态修复整治、农用地整治、拆旧复垦、历史文化保护、产业发展、基础设施建设、公共服务设施建设、人居环境整治和其他类型；建设性质应注明新建、扩建、改建等。 | | | | | | | | | | | | | |

## 第三十六条 实施保障措施

1、加强组织领导，科学民主决策

2、健全管理机制，控制引导并用

3、拓宽资金渠道，加大投入力度

4、尊重村民意愿，强化公众参与

5、建立长效管理制度，力促村庄永续发展

## 

## 附 则

本规划成果由规划文本、规划图纸、规划说明书共同构成。本规划为奈曼旗八仙筒镇西孟家段村村庄规划的法定文件，规划经村民会议讨论同意，并由镇级人民政府报旗级人民政府批准后实施，任何单位和个人不得擅自变动。

村庄规划区域内的所有单位和个人，都有遵守本规划的义务，并有权对违反本规划的行为进行制止和举报、控告。

根据社会经济发展需要，经镇级人民代表大会或者村民会议同意，镇级人民政府可以对本规划进行局部调整，并报旗级人民政府备案。

**图 纸 目 录**

1. **区位分析图**
2. **村庄现状图**
3. **村庄道路交通现状图**
4. **村庄三区三线图**
5. **村庄耕地和永久基本农田分布图**
6. **村庄生态修复与国土综合整治图**
7. **村庄开发强度规划图**
8. **村庄道路交通规划图**
9. **村庄公共服务设施规划图**
10. **中心村建设用地现状图**
11. **中心村建设用地规划图**