

通辽市财政局  
2021年6月23日  
收文 354 号

ᠮᠣᠩᠭᠣᠯᠠᠯᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠨᠠᠭ ᠠᠨ ᠠᠨ ᠠᠨ ᠠᠨ ᠠᠨ ᠠᠨ ᠠᠨ ᠠᠨ ᠠᠨ ᠠᠨ ᠠᠨ ᠠᠨ

# 内蒙古自治区人大常委会文件

内人常发〔2021〕28号

## 关于实施《内蒙古自治区人民代表大会常务委员会 关于内蒙古自治区契税具体适用税率等 事项的决定》的通知

自治区人民政府、自治区监察委员会、自治区高级人民法院、  
自治区人民检察院：

内蒙古自治区第十三届人民代表大会常务委员会第二十六次会议于2021年5月27日通过了《内蒙古自治区人民代表大会常务委员会关于内蒙古自治区具体适用税率等事项的决定》，请贯彻实施。

- 附件：1. 内蒙古自治区第十三届人民代表大会常务委员会公告第五十六号
2. 内蒙古自治区人民代表大会常务委员会关于内蒙古自治区契税具体适用税率等事项的决定
3. 内蒙古自治区人民代表大会财政经济委员会关于内蒙古自治区人民政府《关于我区契税具体适用税率等事项的报告》的审查结果的报告

内蒙古自治区人民代表大会常务委员会

2021年5月31日



# 内蒙古自治区第十三届人民代表大会 常务委员会公告

第五十六号

2021年5月27日，内蒙古自治区第十三届人民代表大会常务委员会第二十六次会议通过《内蒙古自治区人民代表大会常务委员会关于内蒙古自治区契税具体适用税率等事项的决定》，现予公布，自2021年9月1日起施行。

2021年5月27日

# 内蒙古自治区人民代表大会常务委员会 关于内蒙古自治区契税具体适用税率 等事项的决定

(2021年5月27日内蒙古自治区第十三届  
人民代表大会常务委员会第二十六次会议通过)

根据《中华人民共和国契税法》授权规定，结合自治区实际，对我区契税具体适用税率等事项作出如下决定：

一、我区契税具体适用税率为百分之三。

二、对下列情形免征或者减征契税：

(一) 因土地、房屋被旗县级以上人民政府征收、征用，重新承受土地、房屋权属，其成交价格未超过土地、房屋补偿费、安置费的，免征契税；对超出部分征收契税。

(二) 因不可抗力灭失住房，重新承受住房权属的，免征契税。

三、本决定自2021年9月1日起施行。

# 内蒙古自治区人民代表大会财政经济委员会 关于内蒙古自治区人民政府《关于我区 契税具体适用税率等事项的报告》 的审查结果报告

——2021年5月27日在内蒙古自治区第十三届  
人民代表大会常务委员会第二十六次会议上  
自治区人大财政经济委员会副主任委员 石继安

主任、各位副主任、秘书长、各位委员：

自治区人民政府提请自治区第十三届人大常委会第二十六次会议审议《关于我区契税具体适用税率等事项的报告》（以下简称《报告》）。财政经济委员会在对《报告》进行初步审查的基础上，结合常委会组成人员的审议情况，又作了进一步审查，现将审查结果报告如下：

一、关于《报告》的主要内容。2020年8月11日全国人大常委会通过的《契税法》对地方有两项授权：一是在百分之三至百分之五范围内确定契税的具体适用税率。省、自治区、直辖市可以对不同主体、不同地区、不同类型的住房的权属转移确定差别税率。二是决定对下列情形免征或者减征契税：（一）因土地、房屋被县级以上人民政府征收、征用，重新承受土地、

房屋权属；（二）因不可抗力灭失住房，重新承受住房权属。上述事项由省、自治区、直辖市人民政府提出报同级人大常委会决定，于2021年9月1日起施行。根据授权，自治区人民政府在《报告》中提出两项具体建议：（一）确定我区契税具体适用税率为百分之三。对不同主体、不同地区、不同类型的住房权属转移暂不实行差别化税率。（二）明确减免政策。1.对因土地、房屋被旗县级以上人民政府征收、征用，重新承受土地、房屋权属，其成交价格未超过土地、房屋补偿费，安置费的，免征契税。对超出部分征收契税。2.对因不可抗力灭失住房，重新承受住房权属的，免征契税。

二、关于对《报告》的审查意见。财政经济委员会认为，自治区人民政府提出的《报告》参考了其他省、直辖市、自治区的情况，遵循了契税立法“税制平移，保持现行税制框架和税负总体水平不变”的立法思路，注重保障民生和扶危济困。经自治区财政厅测算，2021年我区契税预计完成62.4亿元，与2020年大体持平，确定的契税具体适用税率和减征免征办法，实现了税负平移，保持了纳税人总体税负稳定。该《报告》内容符合法律规定和自治区实际。财政经济委员会同意这个报告，建议自治区第十三届人大常委会第二十六次会议作出《关于内蒙古自治区契税具体适用税率等事项的决定》。

以上报告，请予审议。

信息公开选项：主动公开

---

抄送：各盟市、计划单列市财政局，国家税务总局各盟市、  
计划单列市税务局。

---

内蒙古自治区财政厅办公室

2021年6月21日翻印

---

