**明仁嘎查农村土地承包经营权确权登记 颁证工作总结**

 按着上级的总体安排部署，我村积极开展土地确权登记颁证工作，圆满完成了调查摸底、权属调查、一轮公示、二轮公示及合同签订等各个阶段的工作任务。现就此项工作总结如下：

1. **基本情况**

 我村坐落在苏木政府所在地西30公里处**，**现有农户432户，人口1488口人。二轮延包承包面积为2994亩，每口人分3亩。人口998人.二轮延包以外新增加耕地面积为742.96亩，合计3736.96亩，二轮延包后给新生儿补地159亩，53.人,其中一人分的土地1.16亩，二轮延包后平均分地583.96亩.涉及人口1241口人 。经测绘公司实测亩数是5810.63亩。确权亩数是3736.96亩。剩余土地面积2073.67亩地.减除1073亩集体承包地，村收取承包费.剩下的面积1000.67分散在各户耕种不收取任何费用。

 。

1. **工作措施**

 **(一)加强组织领导**。成立土地确权登记颁证工作领导小组，具体负责组织、协调全村土地确权登记颁证工作。

 **（二）加大宣传力度**。利用村广播播放土地确权登记颁证工作宣传录音，并发放土地确权登记颁证宣传单及致广大农民朋友的一封信，做到确权登记颁证工作家喻户晓，人人皆知，促进群众参与度，为整个确权登记颁证工作营造了良好的殿伦氛围。

 **（三）严格落实责任**。根据整体工作的安排部署，村土地确权登记颁证工作领导小组成员，及时与上级主管部门沟通联系掌握此项工作中涉及到的法律法规及政策精神，在工作中做到公平、公正、坚持杜绝不公平的事件发生。

 **（四）严格履行工作程序**。根据农村土地承包确权登记颁证工作开始后，我村及时召开两委会、党员村民代表会对此项工作进行研究部署，严格按照工作程序开展落实。一是积极组织群众直接参与，无论是权属调查还是公示及签订合同，都积极组织动员群众直接参与，杜绝包办、代办现象。二是积极组织召开会议研究落实各个阶段工作，特别是在土地承包确权登记颁证工作实施方案上，连续组织召开两次村民代表会，对方案的具体内容及可操作性进行研究、讨论、完善、最后制定出切实可行的实施方案，达到群众满意，使我村土地确权登记颁证工作顺利完成。

1. **取得的成效**

一是集体土地资源的得到进一步核实，底数更加清晰。通过此次土地确权登记颁证，我村实测二轮承包土地面积3736.96亩，比1996年二轮延包时的承包亩数多出724.96亩，使我村的土地面积更加精准。二是重新确定二轮延包地承包面积，根据权属调查结果，我村各户的耕种均大于二轮延包面积，但根据调查结果来看，人均面积差别不大，个别户人均面积存在差异，是因为分户及二轮延包土地面积的真实性。三是将有力促进农村的长期稳定与发展。目前，我村共重新签订二轮承包合同 份，签订合同面积3736.96亩，土地确权登记颁证工作完成后，群众可以地入股或抵押贷款等，盘活土地使用价值，促进农村经济健康发展。

 2017年4月27号